

**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG-AIN	NUMERO 86
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 15-J/14-J/
NOMBRE	ALMACENES INDUSTRIALES	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE	13/08/1996	

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	6.937	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	7.363	0
TOTAL SUELO PUBLICO		14.300 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	7.645	46.084
TOTAL SUELO PRIVADO		7.645 m2	46.084 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	21.945 m2
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %

APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 2,1 u.a.h.
INDICE EDIF. BRUTA 2,1 m2c/m2
ALTURA MAXIMA 8 PLANTAS
Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	510 Viv	DENSIDAD BRUTA:	232,4 Viv/Ha
	RA 510 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	90 m2/viv

CLAVE	UG-AIN	NUMERO 86
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	ALMACENES INDUSTRIALES	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Reconversión de un área industrial a usos residenciales, con tipología de Bloque Abierto.
- b) Apertura de un viario interior que da servicio a las nuevas edificaciones.
- c) Obtención de espacio libre de uso público.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.