

**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
AMBITOS DE GESTION
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG:2-41	NUMERO 46
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTION	HOJA 15-M/
NOMBRE	ARMANDO COLLAR - 3	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	P.G.O.U 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN	28/08/1997	
PROYECTO DE DELIMITACIÓN	11/06/1996	
ESTUDIO DE DETALLE	11/06/1996	05/02/1997

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V3	VIARIO LOCAL 3º NIVEL	660	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	400	0
TOTAL SUELO PUBLICO		1.060 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	670	2.200
TOTAL SUELO PRIVADO		670 m2	2.200 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	1.730 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 1,2717 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 1,2717 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 4 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	18 Viv	DENSIDAD BRUTA: 104 Viv/Ha
RA	18 Viv	SUPERFICIE MEDIA: 122 m2/viv

CLAVE	UG 2-41	NUMERO 46
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	ARMANDO COLLAR 3	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Disponer un bloque semicerrado para ordenar un área urbanísticamente degradada.
- b) Ampliación de la sección del viario existente y apertura de uno nuevo, en dirección normal al anterior, que conectará con el previsto en los ámbitos colindantes.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.