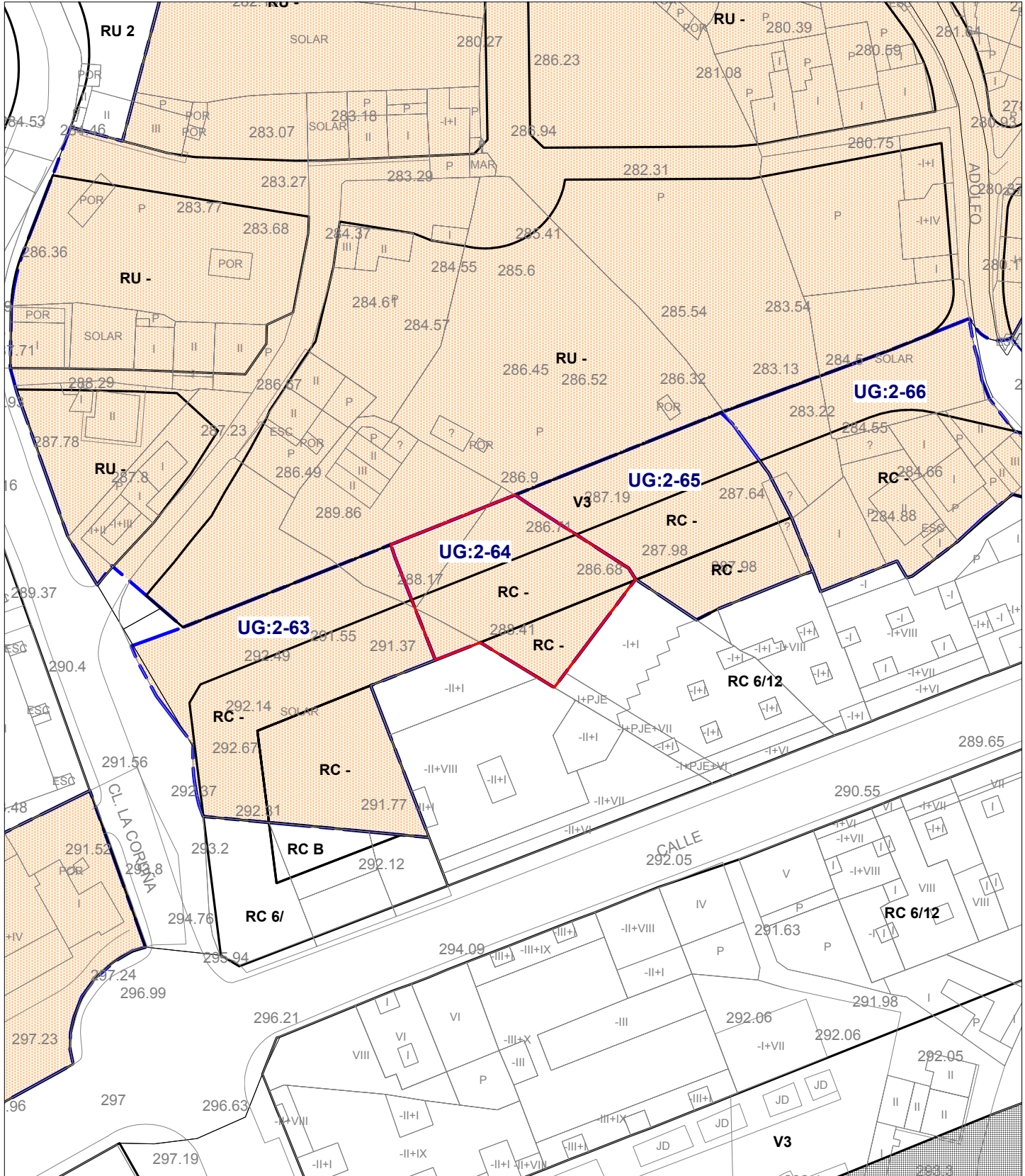


REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:2-64
UNIDAD DE GESTIÓN
BARRIO LA CRUZ 2

NUMERO 56
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:2-64 **NUMERO 56**
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA 13-L/**
NOMBRE BARRIO LA CRUZ 2

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO PERI OLIVARES **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **INICIAL** **DEFINITIVA**
 ESTUDIO DE DETALLE 01/01/1990
 PROYECTO DE DELIMITACIÓN 28/11/1996

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES

URBANIZACION SIN INICIAR
EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	318	0
TOTAL SUELO PUBLICO		318 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RC	EDIFICACION CERRADA	622	1.888
TOTAL SUELO PRIVADO		622 m2	1.888 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO 940 m2
USO GLOBAL PREDOMINANTE R
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION: 0 %

APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 2,0085 u.a.h.
INDICE EDIF. BRUTA 2,0085 m2c/m2
ALTURA MAXIMA 5 PLANTAS
Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL: 16 Viv **DENSIDAD BRUTA:** 170,2 Viv/Ha
 RC 16 Viv **SUPERFICIE MEDIA:** 118 m2/viv

CLAVE	UG 2-64	NUMERO 56
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	BARRIO DE LA CRUZ 2	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Se trata de iniciar la apertura de calle desde el camino de Olivares y paralela a Fuertes Acevedo para cerrar la trasera de una manzana inacabada y servir de transición entre los desarrollos de manzana en edificación cerrada y la vivienda unifamiliar.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) La superficie máxima edificable computa de acuerdo a Normas Urbanísticas del Plan.
- 2) La superficie de la parcela que entra sólo en parte es: 28-300 m².
- 3) Resulta obligatorio para el desarrollo de esta Unidad de Gestión previamente se hallan desarrollado algunas de las Unidades de Gestión colindantes a fin de garantizar su conexión con la trama viaria e infraestructuras existentes. La condición mínima es la existencia de la cesión de viario y ejecución de urbanización hasta esta Unidad de Gestión.
- 4) El fondo señalado de 12 metros será envolvente máximo de edificación en la alineación interior ajustándose a estos límites de edificación.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.