

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

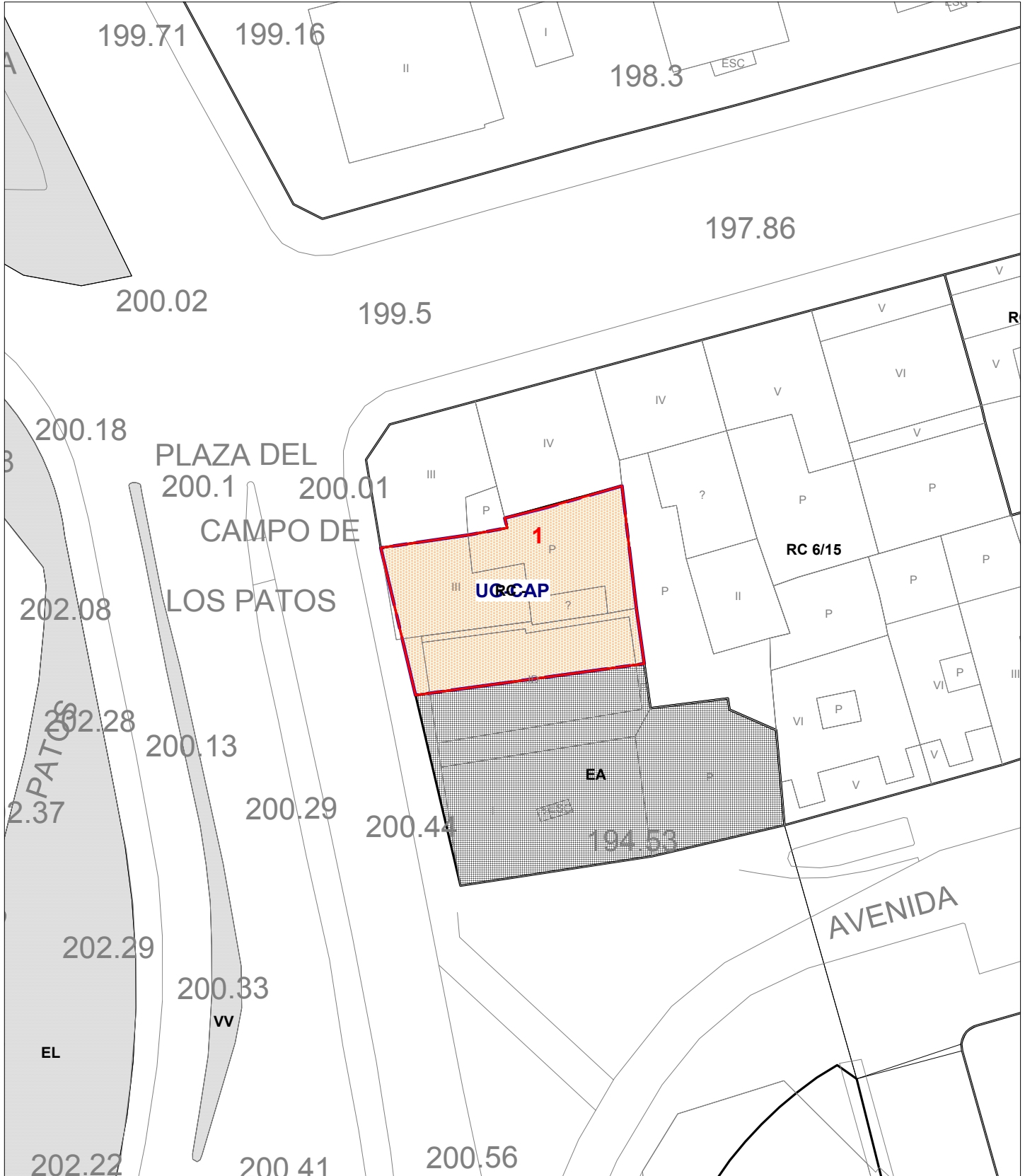
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG-CAP**  
 UNIDAD DE GESTIÓN  
 CAMPO DE LOS PATOS

**NUMERO 126**  
**ESCALA: 1/500**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

---

<b>CLAVE</b>	<b>UG-CAP</b>	<b>NUMERO 126</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	<b>HOJA 16-K/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>CAMPO DE LOS PATOS</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>REVISIÓN 2003</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>COMPENSACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>		

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

<b>EXPROIACION</b>	<b>NO PROCEDE</b>
<b>CESIONES</b>	<b>SIN CEDER</b>
<b>URBANIZACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>EDIFICACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>0 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
<b>RC</b>	<b>EDIFICACION CERRADA</b>	<b>335</b>	<b>1.340</b>
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>335 m2</b>	<b>1.340 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>335 m2</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>RC</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>

**APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 4 u.a.h.**  
**INDICE EDIF. BRUTA 4 m2c/m2**  
**ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS**  
**Nº APROX. VIV. PROT.: 0**

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO 0%=0 m2</b>	<b>ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2</b>	<b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b>
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>12 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA: 358,21 Viv/Ha</b>
<b>RC</b>	<b>12 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA: 112 m2/viv</b>

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG-CAP**  
**UNIDAD DE GESTIÓN**  
**CAMPO DE LOS PATOS**

**NUMERO 126**

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Con la creación de esta Unidad se trata de resolver la medianera actual y dar un frente adecuado a la parcela del Centro Social, mediante la inclusión de una parte de la parcela de dicho Centro Social en una Unidad de Gestión que manteniendo la misma calificación que le otorgaba el Plan vigente, permita además la posibilidad de habilitar locales para la complementación del Centro Social.
- b) La creación de esta Unidad se combina con la calificación como Equipamiento Asistencial de todo el resto de la parcela del Centro Social.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) Ubicación del aprovechamiento residencial con 6 plantas de altura máxima distribuyendo la edificación en el solar respetando el mínimo retranqueo lateral al patio de la parcela situada al Este y reservando un patio interior de parcela de forma que se mantengan al menos 5 m. de separación a las fachadas traseras de los edificios colindantes.
- 2) Podrá situarse una fachada exterior sobre la parcela dotacional, pero con accesos solamente desde el vial público.
- 3) Podrá ubicarse un complemento del equipamiento asistencial, con entradas desde el vial público y acceso desde la propia parcela dotacional.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.