

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

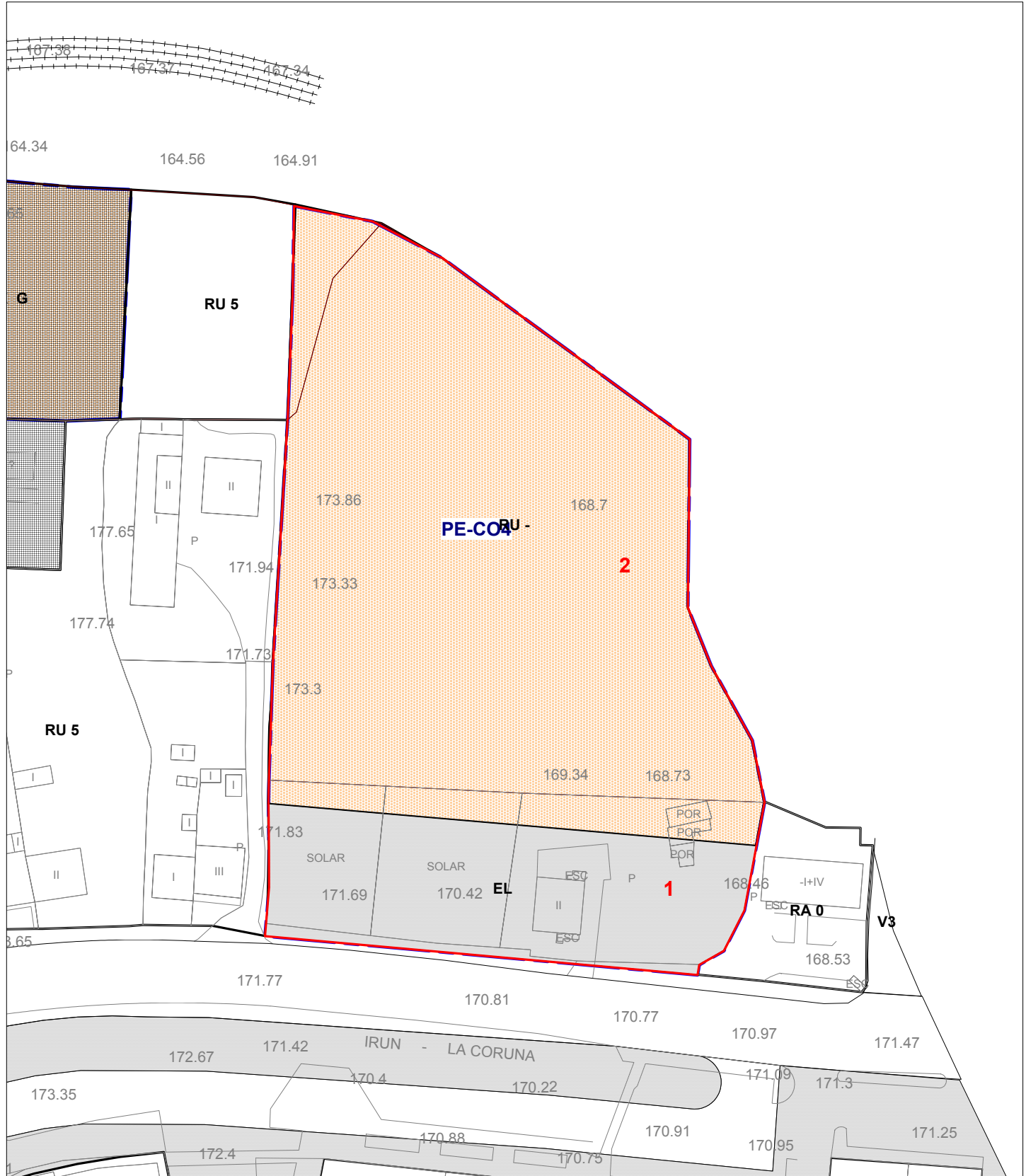
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**PE-CO4**  
 PLAN ESPECIAL  
 COLLOTO 4

**NUMERO 443**  
**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>PE-CO4</b>	<b>NUMERO 443</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>PLAN ESPECIAL</b>	<b>HOJA 19-I/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>COLLOTO 4</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>REVISION P.G.O.U 1986</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>COMPENSACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
PLAN ESPECIAL		

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROIACION**

<b>CESIONES</b>	<b>SIN CEDER</b>
<b>URBANIZACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>EDIFICACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	2.194	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>2.194 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RU	EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR	7.387	3.832
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>7.387 m2</b>	<b>3.832 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>9.581 m2</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>

**APROVECHAMIENTO MEDIO: RU, 0,4 u.a.h.**

<b>INDICE EDIF. BRUTA</b>	<b>0,4 m2c/m2</b>
<b>ALTURA MAXIMA</b>	<b>3 PLANTAS</b>
<b>Nº APROX. VIV. PROT.:</b>	<b>0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO</b> 0%=0 m2	<b>ESPACIOS LIBRES</b> 0%=0 m2	<b>EQUIPAMIENTOS</b> 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>25 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA:</b>	<b>26 Viv/Ha</b>
	<b>RU 25 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA:</b>	<b>153 m2/viv</b>

**CLAVE** PE-CO4  
**TIPO DE AMBITO** PLAN ESPECIAL  
**NOMBRE** COLLOTO 4

---

**NUMERO 443**

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Se trata de ordenar el borde norte de la carretera variante a su paso por Colloto, teniendo en cuenta que aunque estos terrenos eran considerados como no urbanizables por el anterior Plan General, quedan a una distancia suficiente de las redes de servicios como para incluirlos en suelo urbano a desarrollar por el Plan Especial.
- b) Mantener la densidad de tipo medio en la zona, pudiendo materializar el aprovechamiento en viviendas unifamiliares o eventualmente colectivas, pero en edificios que no superen las tres plantas de altura máxima.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) Reserva para espacio libre a lo largo de la carretera de forma que sirva, además, al resto del núcleo.
- 2) Zona en la que se ubicarán los aprovechamientos residenciales, con flexibilidad de ordenación .
- 3) En este ámbito no será de obligado cumplimiento el art. 2.3.6 de la Normativa Urbanística del Plan sobre porcentaje mínimo de usos terciarios y comerciales.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.