

**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	PE-COC	NUMERO 444
TIPO DE AMBITO	PLAN ESPECIAL	HOJA 19-I/
NOMBRE	COLLOTO-CERRO	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	REVISION P.G.O.U 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
PLAN ESPECIAL		

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROIACION	NO PROCEDE
CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	5.510	0
TOTAL SUELO PUBLICO		5.510 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	7.306	6.664
TOTAL SUELO PRIVADO		7.306 m2	6.664 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	12.816 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,52 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 0,52 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 4 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 15%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	---------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	58 Viv	DENSIDAD BRUTA: 45,22 Viv/Ha
	RA 58 Viv	SUPERFICIE MEDIA: 115 m2/viv

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

PE-COC
PLAN ESPECIAL
COLLOTO - CERRO

NUMERO 444

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Completar el desarrollo urbano en el extremo oriental del núcleo de Colloto entre las edificaciones existentes y la parcela del equipamiento educativo que linda con el límite del término municipal.
- b) Ampliar gracias a esta actuación, el parque ya existente.

CONDICIONES PARTICULARES DE LA ORDENACIÓN

- 1) Reserva para espacios libres en el fondo del ámbito y en colindancia con el parque existente.
- 2) Localización del aprovechamiento de carácter medio con tipología colectiva abierta con un máximo de 4/5 plantas.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.