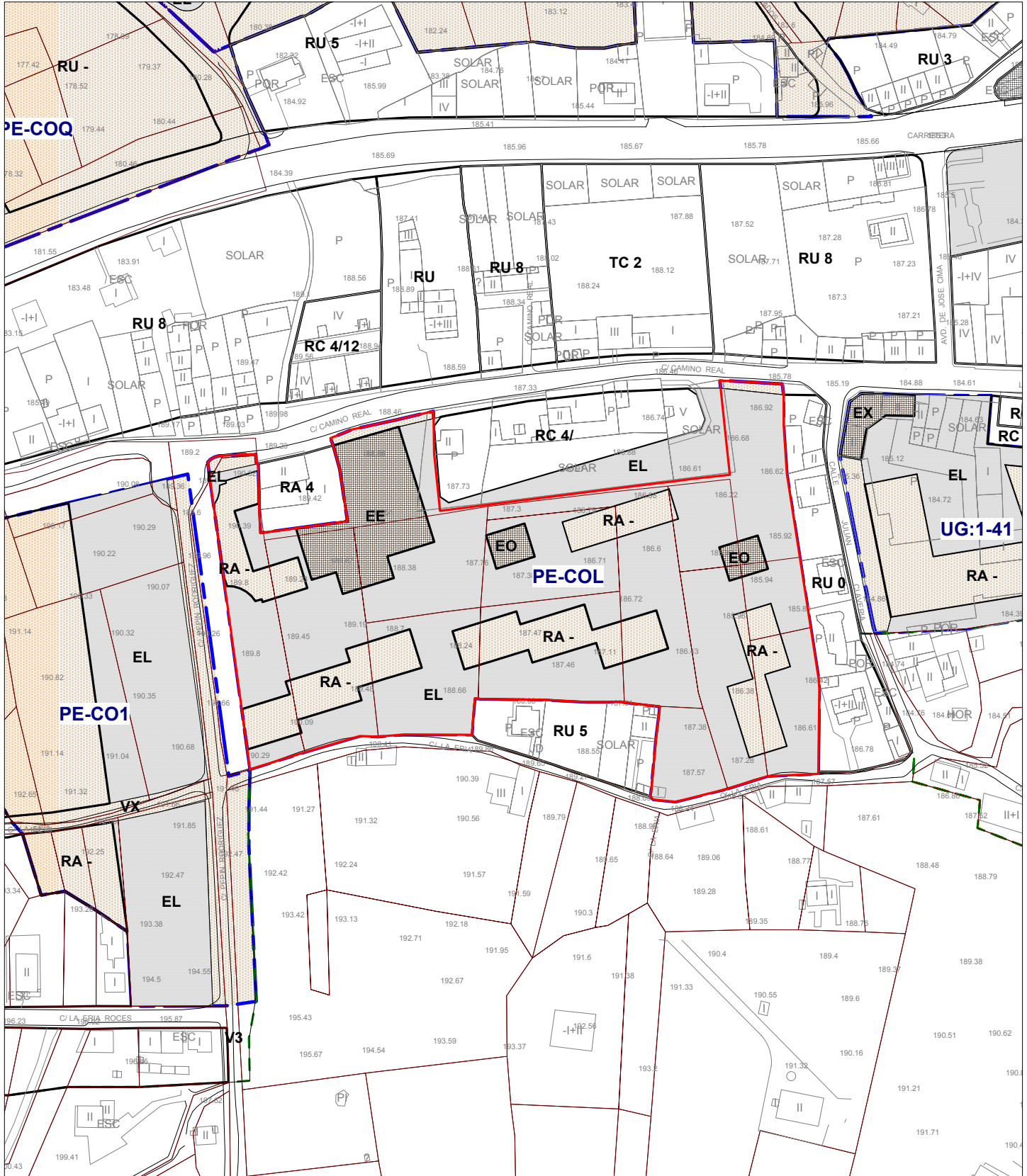


REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

PE-COL
PLAN ESPECIAL
COLLOTO-REGIONAL

NUMERO 446
ESCALA: 1/2000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
AMBITOS DE GESTION
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	PE-COL	NUMERO 446
TIPO DE AMBITO	PLAN ESPECIAL	HOJA 19-I/18-I/
NOMBRE	COLLOTO-REGIONAL	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986	FECHA 08/11/1996
SISTEMA DE ACTUACION	EXPROPIACIÓN	INICIATIVA PÚBLICA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN	25/11/1996	24/01/1997
PLAN ESPECIAL	10/07/1996	07/01/1997

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION	TERMINADA
CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	EJECUCIÓN PARCIAL
EDIFICACION	EJECUCION PARCIAL

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	1.831	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	13.967	0
EE	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO ESCOLAR	1.724	0
EO	EQUIPAMIENTO SOCIAL	0	520
TOTAL SUELO PUBLICO		17.522 m2	520 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	5.247	17.100
TOTAL SUELO PRIVADO		5.247 m2	17.100 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	22.769 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,751 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 0,751 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 4 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	171 Viv	DENSIDAD BRUTA: 75 Viv/Ha
RA	171 Viv	SUPERFICIE MEDIA: 100 m2/viv

**CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE**

**PE-COL
PLAN ESPECIAL
COLLOTO - REGIONAL**

NUMERO 446

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Urbanización de terrenos para uso residencial.
- b) Construcción de viviendas en transición de los bordes de la zona urbana de Colloto y el suelo rural al sur.
- c) La tipología edificatoria será variada: Manzana Cerrada, vivienda unifamiliar (en su borde sur), y edificación abierta asociada a espacios urbanos especiales, plazas, encuentros de calles...etc.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.