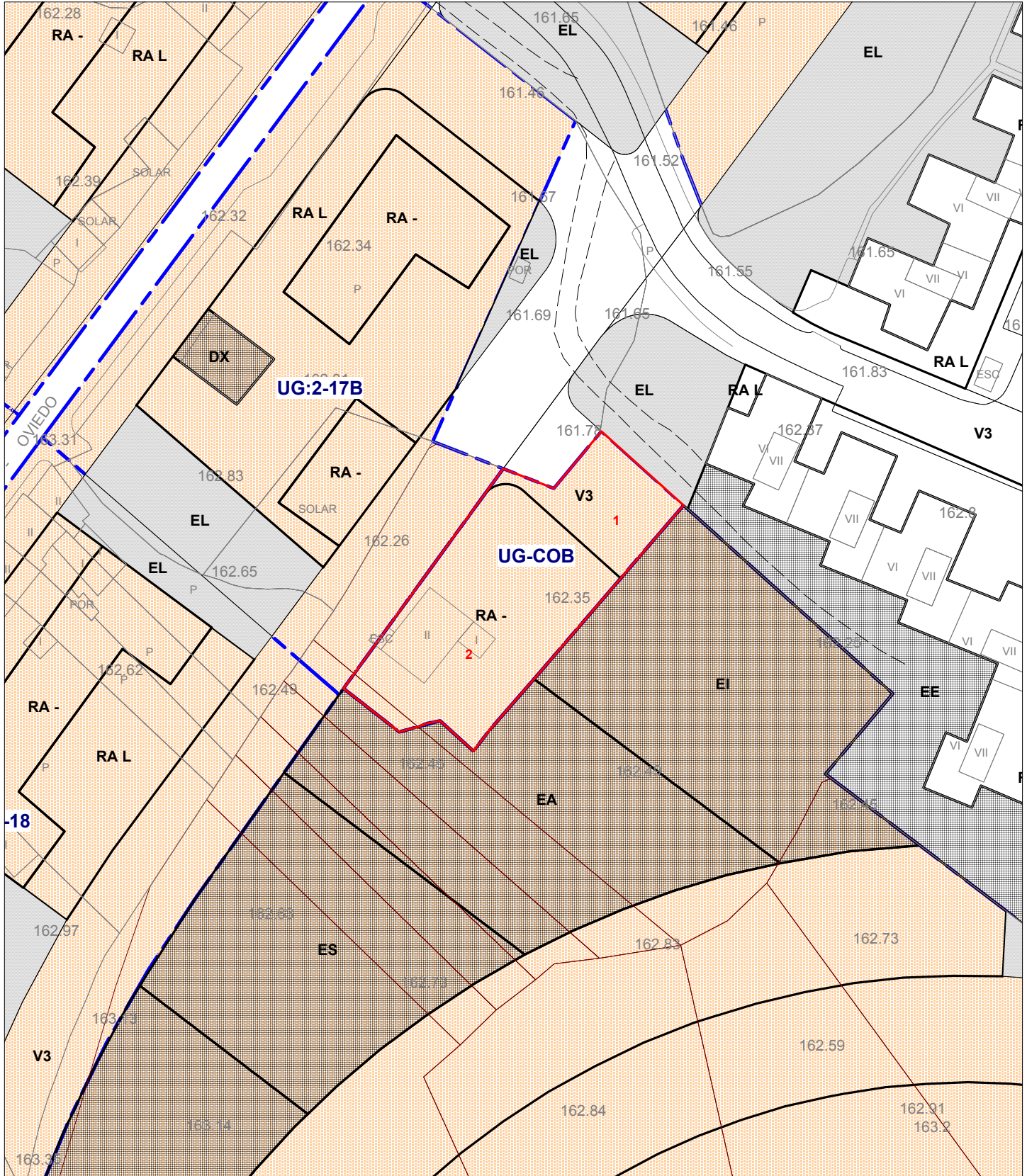


**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
AMBITOS DE GESTION
CALIFICACION PORMENORIZADA**

**CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE**

**UG-COB
UNIDAD DE GESTIÓN
CORREDORIA BAJA**

**NUMERO 116
ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG-COB	NUMERO 116
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 17-G/
NOMBRE	CORREDORIA BAJA	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	REVISIÓN 2003	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE		

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROIACION

CESIONES

URBANIZACION

EDIFICACION

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V3	VIARIO LOCAL 3º NIVEL	397	0
TOTAL SUELO PUBLICO		397 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	1.294	3.890
TOTAL SUELO PRIVADO		1.294 m2	3.890 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	1.691 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 2,3004 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	RA	INDICE EDIF. BRUTA 2,3004 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 5 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	34 Viv	DENSIDAD BRUTA: 201,06 Viv/Ha
	RA 34 Viv	SUPERFICIE MEDIA: 114 m2/viv

**CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE**

**UG-COB
UNIDAD DE GESTIÓN
CORREDORIA BAJA**

NUMERO 116

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) El objetivo de esta Unidad de pequeñas dimensiones es permitir la adecuada remodelación de una parcela unifamiliar situada en un entorno completamente rodeado de urbanizaciones de vivienda colectiva.
- b) Además es objetivo habilitar un nuevo acceso al equipamiento deportivo de La Corredoria Este, por haber sido en este espacio de cesión donde se ha ubicado una piscina pública, cuyo acceso directo sería muy conveniente establecer por el Norte de la misma.
- c) Para ello se propone la total reestructuración posibilitando la construcción de un bloque de vivienda colectiva de poca altura y facilitar el acceso viario al equipamiento público colindante.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) Viario de acceso en fondo de saco al equipamiento público, con una sección mínima de 18 m.
- 2) El aprovechamiento residencial en edificación colectiva podrá alcanzar como máximo las 5 plantas.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.