

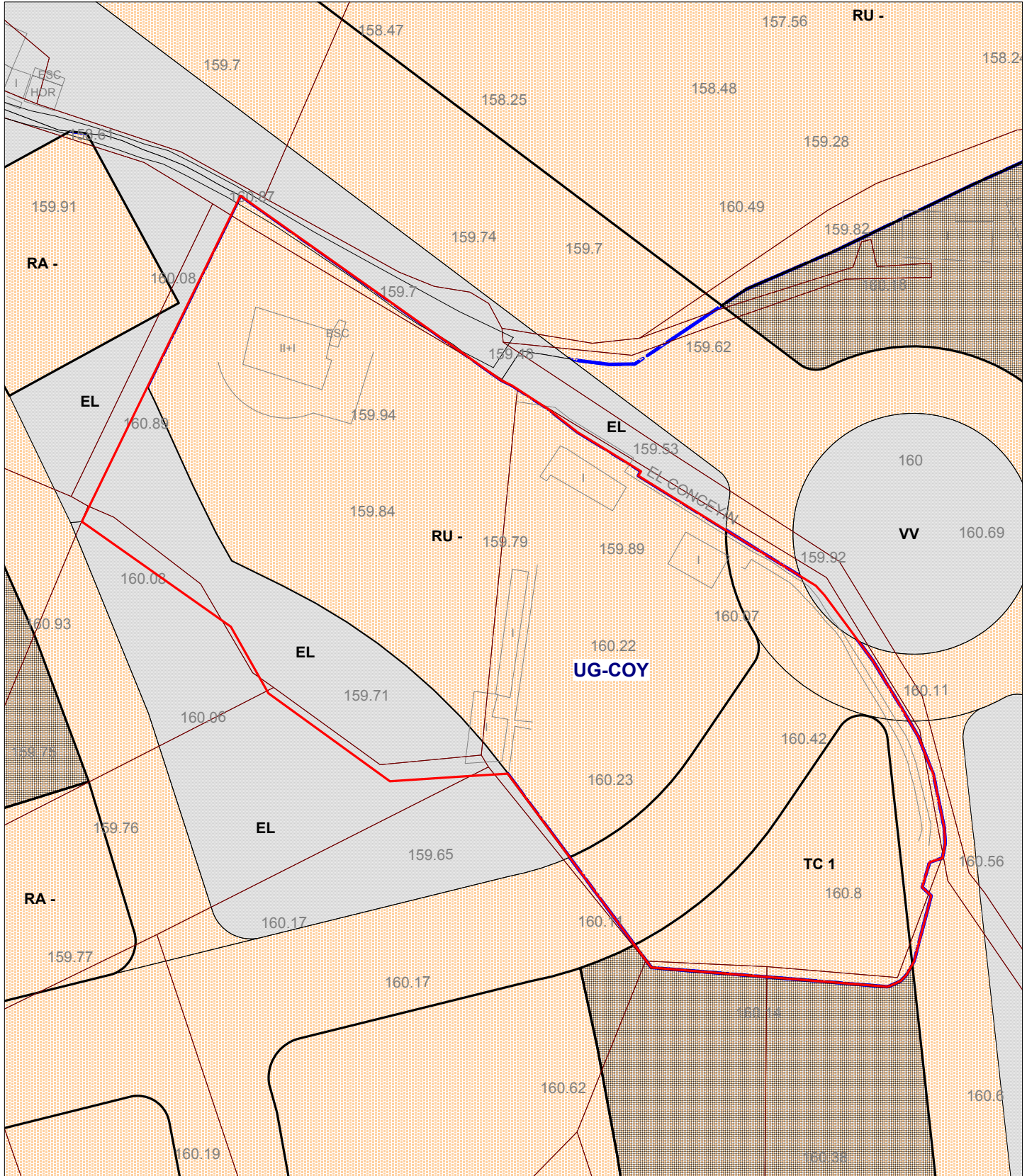
# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

## AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG-COY**  
**UNIDAD DE GESTIÓN**  
**CORREDORIA CONCEYIN**

**NUMERO 118**  
**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
AMBITOS DE GESTION  
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>UG-COY</b>	<b>NUMERO 118</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	UNIDAD DE GESTIÓN	<b>HOJA 18-G/</b>
<b>NOMBRE</b>	CORREDORIA CONCEYIN	

**DATOS URBANISTICOS**

ORIGEN AMBITO	REVISIÓN 2003	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

**INFORMACION DE GESTION**

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE		

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

EXPROIACION NO PROCEDE

CESIONES

URBANIZACION

EDIFICACION

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	1.482	0
V1	VIARIO ESTRUCTURANTE 1º NIVEL	1.873	0
TOTAL SUELO PUBLICO		3.355 m2	0 m2

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RU	EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR	6.678	2.970
TC	TERCIARIO - COMERCIAL EXENTO	1.388	1.599
TOTAL SUELO PRIVADO		8.066 m2	4.569 m2

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	11.421 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RU, 0,365 u.a.h.	
USO GLOBAL PREDOMINANTE	RU	INDICE EDIF. BRUTA	0,4001 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA	2 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.:	0

**SISTEMAS GENERALES**

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
----------------	-------------------------	-----------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	16 Viv	DENSIDAD BRUTA:	14,01 Viv/Ha
	RU 16 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	186 m2/viv

<b>CLAVE</b>	<b>UG-COY</b>	<b>NUMERO 118</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>CORREDORIA - CONCEYIN</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Se trata, con la creación de esta Unidad, de dar una adecuada solución de gestión urbanística a unos terrenos que en parte tenían la calificación de unifamiliar por aplicación directa, pero que a su vez estaban atravesados por un vial necesario para la penetración directa en La Corredoria Este desde el nuevo sistema de glorietas de acceso y que ha sido ejecutado mediante la ocupación anticipada de los terrenos situados en esta Unidad.
- b) Se adopta por tanto la incorporación de los terrenos que no habían quedado dentro de otros ámbitos, para que se pueda operar la compensación adecuada de la obtención del vial, así como de una esquina que obtiene una calificación de terciario comercial y los espacios libres correspondientes que permiten regularizar la forma de los mismos.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) Vial de penetración a La Corredoria y parte correspondiente de la glorieta de acceso.
- 2) Parcela que tendrá la calificación de Terciario TC-1.
- 3) Ubicación de los usos residenciales unifamiliares en parcelas del orden de 1.000 m<sup>2</sup>.
- 4) La Unidad podrá reajustar su superficie total excluyendo los terrenos del viario, si estos hubieran sido ya objeto de expropiación o compensación.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.