



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

**CLAVE** UG:1-29A **NUMERO 12**  
**TIPO DE AMBITO** UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA 17-H/**  
**NOMBRE** EL CORTIJO - 1

**DATOS URBANISTICOS**

**ORIGEN AMBITO** P.G.O.U. 1986 **FECHA**  
**SISTEMA DE ACTUACION** COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
ESTUDIO DE DETALLE	20/07/1990	06/11/1990
PROYECTO DE URBANIZACIÓN	06/10/1992	14/04/1993

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**

**CESIONES**

**URBANIZACION** EJECUCIÓN PARCIAL  
**EDIFICACION** EJECUCIÓN PARCIAL

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
V	SISTEMA VIARIO	4.099	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	7.920	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>12.019 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	6.741	22.502
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>6.741 m2</b>	<b>22.502 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>18.760 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 1,1995 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 1,1995 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>170 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA:</b>	<b>90,6 Viv/Ha</b>
	<b>RA 170 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA:</b>	<b>132 m2/viv</b>

<b>CLAVE</b>	<b>UG 1-29 A</b>	<b>NUMERO 12</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>EL CORTIJO - 1</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Ordenar en el área de la Fuente de los Cuatro Caños de la Corredoria y crear una zona verde.
- b) Uso predominante residencial con tipología de Bloque Abierto.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.