

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

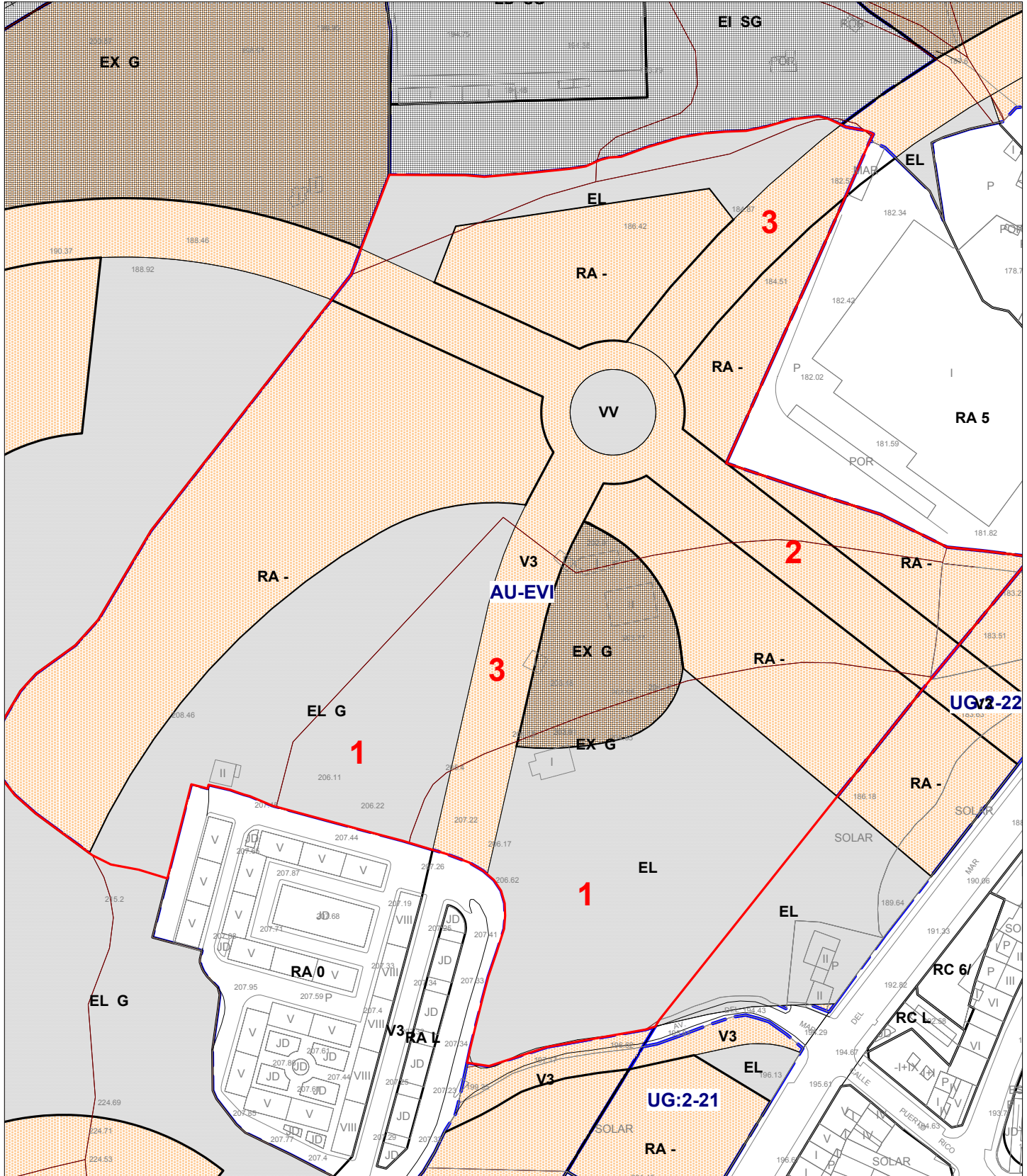
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

AU-EVI
 AMBITO URBANIZABLE
 EL VILLAR

NUMERO 617
ESCALA: 1/2000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE AU-EVI **NUMERO** 617
TIPO DE AMBITO AMBITO URBANIZABLE **HOJA** 16-I/
NOMBRE EL VILLAR

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO REVISION P.G.O.U 1986 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **INICIAL** **DEFINITIVA**
 DELIMITACION DE SECTORES

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROIACION TERMINADA
CESIONES SIN CEDER
URBANIZACION SIN INICIAR
EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	21.600	0
EX	EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR	3.500	0
V	SISTEMA VIARIO	13.480	0
TOTAL SUELO PUBLICO		38.580 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	31.700	42.168
TOTAL SUELO PRIVADO		31.700 m2	42.168 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	70.280 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,6 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	RA	INDICE EDIF. BRUTA 0,6 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 10%=7.028 m2 **EQUIPAMIENTOS** 5%=3.514 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	367 Viv	DENSIDAD BRUTA:	52,17 Viv/Ha
	RA 367 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	115 m2/viv

CLAVE	AU-EVI	NUMERO 617
TIPO DE AMBITO	AMBITO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR	
NOMBRE	EL VILLAR	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) El señalamiento de este ámbito está justificado por tratarse de terrenos pertenecientes a la misma propiedad de la UG 2-22 con la que se pretende hacer una actuación en paralelo.
- b) Se trata igualmente de obtener una importante reserva de espacio libre al servicio de este barrio.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) Ubicación preferente de reserva para espacio libre en continuidad con lo previsto en la UG 2-22.
- 2) Viario principal de acceso.
- 3) Viario longitudinal de enlace con el ámbito de Vaqueros – La Estrecha y a su vez colindante con la calle principal de la urbanización Costa Verde.
- 4) Este ámbito no se podrá subdividir.
- 5) En este ámbito sí se puede aplicar el incremento del 15% en la edificabilidad que eventualmente se destine a vivienda con algún tipo de protección social según el art. 2.3.12 de la Normativa.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.