

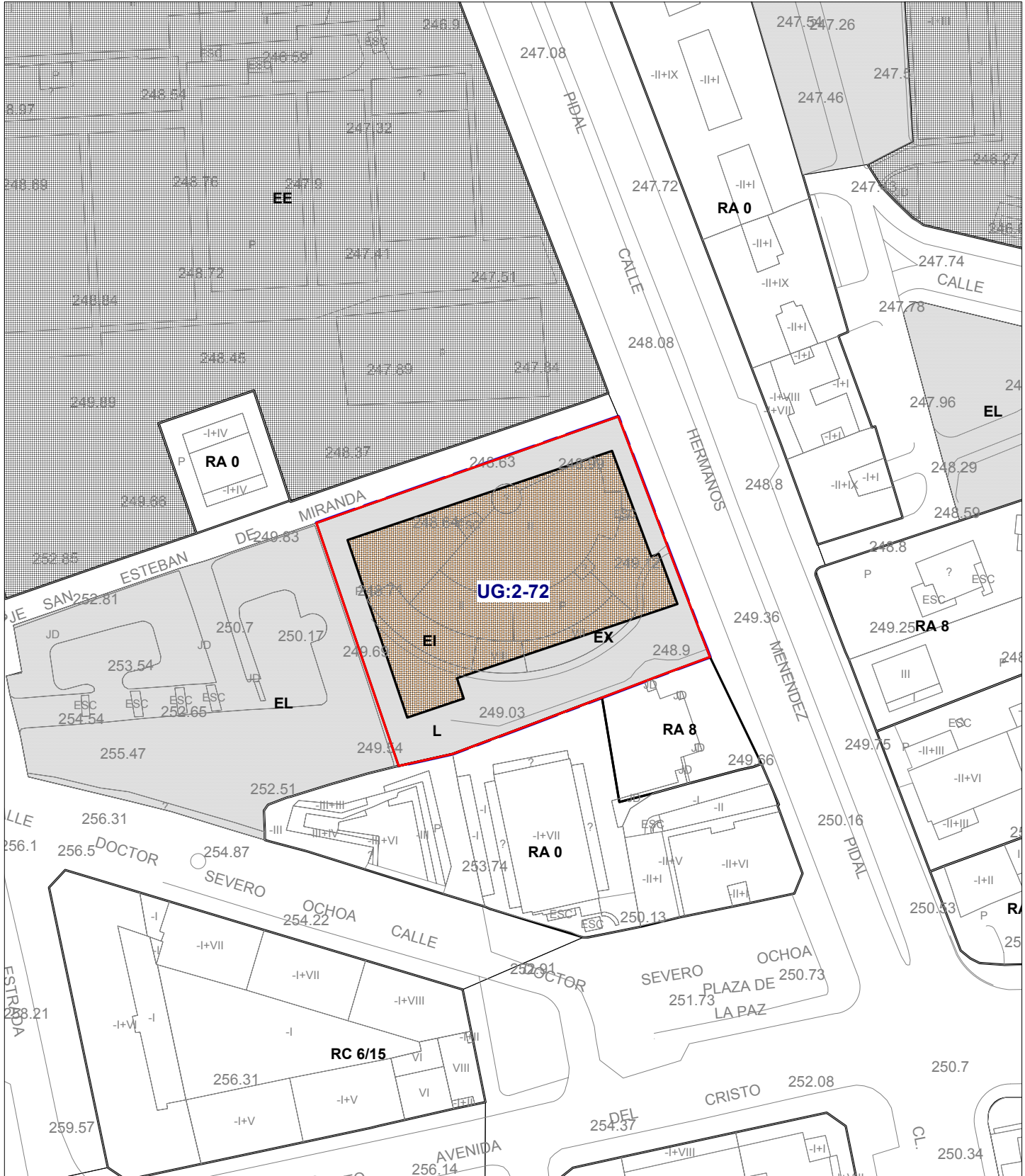
# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

## AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG:2-72**  
**UNIDAD DE GESTIÓN**  
**HERMANOS PIDAL**

**NUMERO 63**  
**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

**CLAVE** UG:2-72 **NUMERO 63**  
**TIPO DE AMBITO** UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA 14-L/**  
**NOMBRE** HERMANOS PIDAL

**DATOS URBANISTICOS**

**ORIGEN AMBITO** MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986 **FECHA** 01/08/1996  
**SISTEMA DE ACTUACION** COMPENSACIÓN **INICIATIVA** PÚBLICA

**INFORMACION DE GESTION**

**INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO** **INICIAL** **DEFINITIVA**  
 ESTUDIO DE DETALLE

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**

**CESIONES** SIN CEDER  
**URBANIZACION** SIN INICIAR  
**EDIFICACION** SIN INICIAR

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
EI	ADMINISTRACION INSTITUCIONAL	1.828	7.665
EX	EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR	0	1.353
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>1.828 m2</b>	<b>9.017 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
L	LIBRE PRIVADO USO PUB.	1.149	0
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>1.149 m2</b>	<b>0 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>2.977 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO:</b>	<b>0 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>E</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA</b>	<b>0 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA</b>	<b>8 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.:</b>	<b>0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

**VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:** 0 Viv **DENSIDAD BRUTA:** 0 Viv/Ha

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG 2-72**  
**UNIDAD DE GESTIÓN**  
**HERMANOS PIDAL**

**NUMERO 63**

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Destinar una parcela ya calificada de Equipamientos, para la construcción de un edificio de carácter institucional.
- b) Destinar una parte del volumen edificado para cesión al Ayuntamiento con la finalidad de que sea destinado a equipamiento público.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) La superficie destinada a cesión al Ayuntamiento para usos dotacionales, se integrará dentro de la parcela y edificación que se realice, y tendrá 1.352,59 m<sup>2</sup> construidos.
- 2) El resto, de 7.664,74 m<sup>2</sup> construibles, será destinado a usos de equipamiento institucional.
- 3) Se destinarán, dentro de la parcela, al menos una superficie de 1.149,17 m<sup>2</sup> de suelo para espacio de uso público de propiedad privada "L".
- 4) La forma de ocupación de la edificación del equipamiento institucional que figura en la ficha de calificación pormenorizada podrá organizarse de forma libre.
- 5) El resto de condiciones que no sean contradictorias con lo anterior, serán las fijadas en la Resolución de 1/8/1996 de la Consejería de Fomento. En concreto, y en lo referente al dato que figuraba en la Ficha que acompañaba a esta Resolución, sobre el índice de edificabilidad bruta, se ha de entender que al tratarse de usos de equipamiento institucional y municipal de carácter público, en el Plan General no figuran como lucrativos y por tanto el índice de edificabilidad es 0, según el Plan

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.