

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**

**TIPO DE AMBITO**

**NOMBRE**

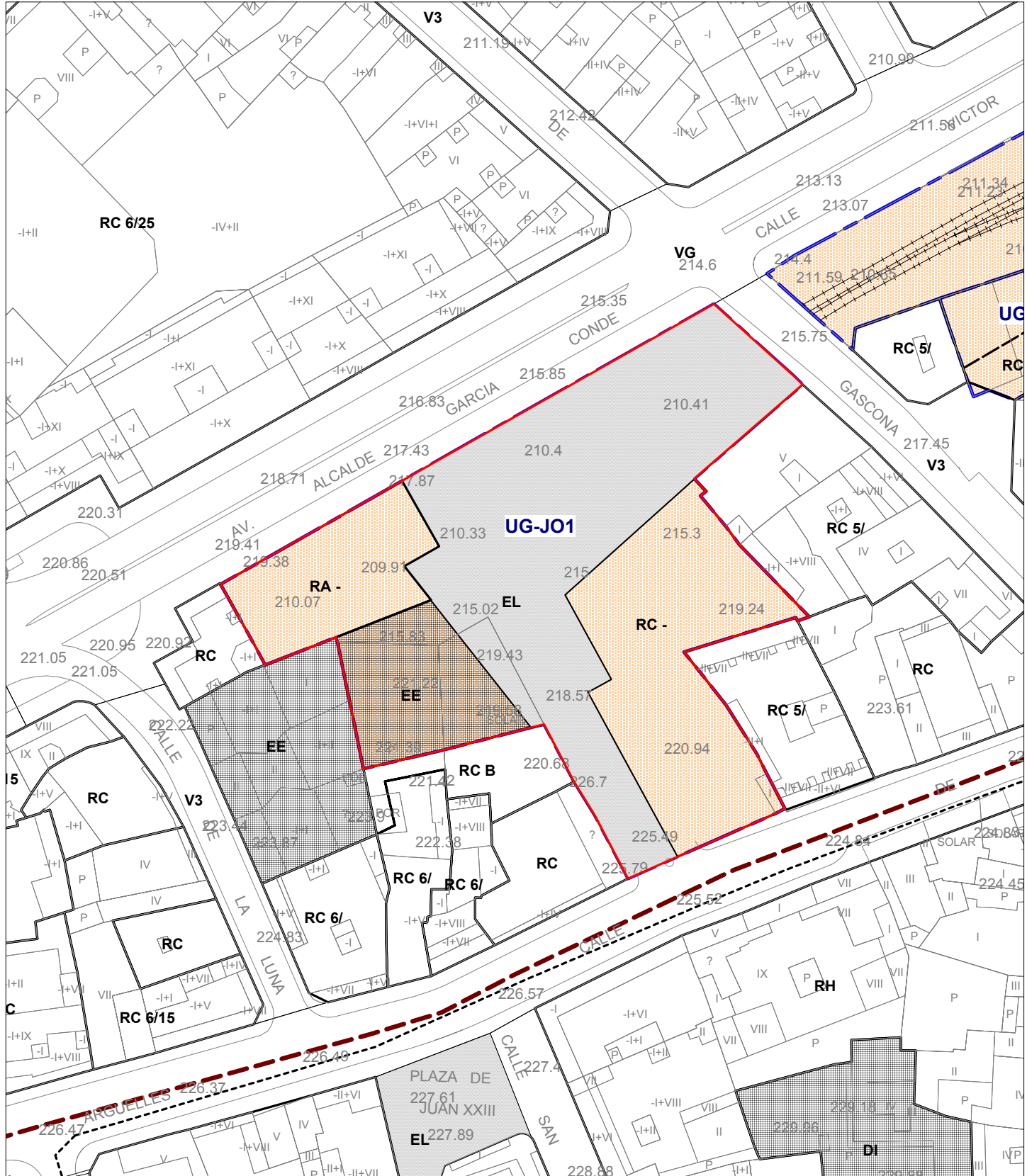
**UG-JO1**

**UNIDAD DE GESTIÓN**

**JOVELLANOS - 1**

**NUMERO 72**

**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>UG-JO1</b>	<b>NUMERO 72</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	<b>HOJA 15-K/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>JOVELLANOS - 1</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>COMPENSACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
PROYECTO DE DELIMITACIÓN	31/01/1997	
ESTUDIO DE DETALLE	31/01/1997	

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**

<b>CESIONES</b>	<b>CEDIDAS</b>
<b>URBANIZACION</b>	<b>TERMINADA</b>
<b>EDIFICACION</b>	<b>TERMINADA</b>

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	2.884	0
EE	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO ESCOLAR	650	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>3.534 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RC	EDIFICACION CERRADA	1.598	5.798
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	749	4.320
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>2.347 m2</b>	<b>10.118 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>5.881 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,7591 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 1,72 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 9 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO 0%=0 m2</b>	<b>ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2</b>	<b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b>
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>87 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA:</b>	<b>149,6 Viv/Ha</b>
	<b>RC 50 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA:</b>	<b>116 m2/viv</b>
	<b>RA 37 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA:</b>	<b>117 m2/viv</b>

<b>CLAVE</b>	<b>UG-JO1</b>	<b>NUMERO 72</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>JOVELLANOS 1</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Creación de plazas escalonadas, jalonadas por nuevas edificaciones que recomponen tejido.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) La superficie edificable correspondiente a las zonas señaladas en plano de calificación y ordenación con RA podrá destinarse indistintamente a uso residencial o uso terciario, siendo éste compatible en cualquier situación.
- 2) Se permitirán usos en zócalo bajo espacio libre uso público en régimen de concesión hasta un máximo de 1.000m<sup>2</sup> de superficie edificable que no será computable. Además de las plazas obligatorias de aparcamiento se prevé una dotación adicional de aparcamiento para residentes del casco bajo los espacios libres de uso público hasta un total de plazas, en conjunto, de 430.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.