

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

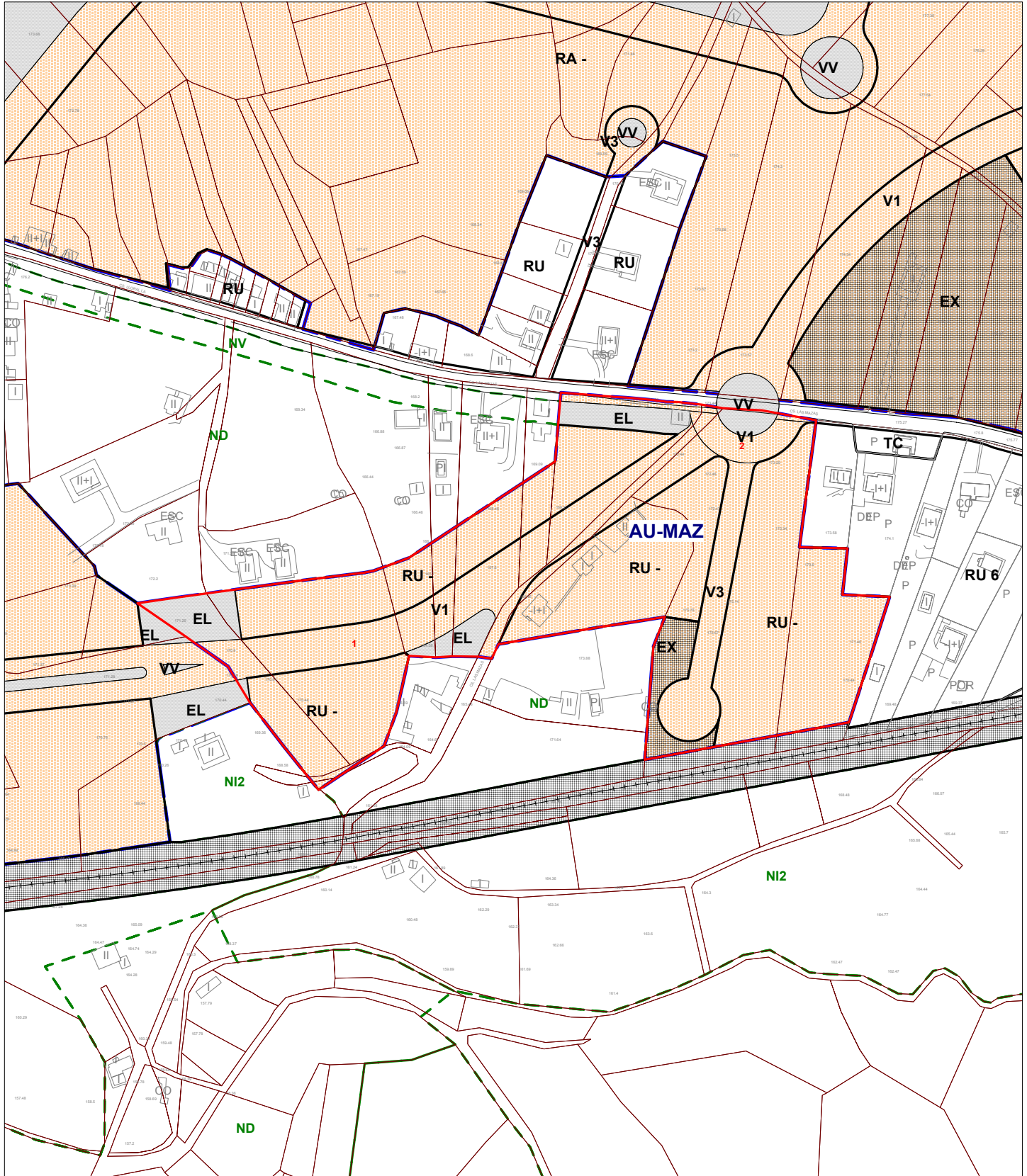
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

AU-MAZ
AMBITO URBANIZABLE
LAS MAZAS

NUMERO 622
ESCALA: 1/3000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE AU-MAZ **NUMERO** 622
TIPO DE AMBITO AMBITO URBANIZABLE **HOJA** 10-K/11-K/11-L/
NOMBRE LAS MAZAS

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO REVISIÓN 2003 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA** PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **INICIAL** **DEFINITIVA**
 PLAN PARCIAL

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROIACION NO PROCEDE
CESIONES SIN CEDER
URBANIZACION
EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

| CODIGO | CALIFICACION | m2 de suelo | m2 construible |
|----------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------|
| EL | ESPACIOS LIBRES PUBLICOS | 2.741 | 0 |
| EX | EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR | 1.320 | 0 |
| V | SISTEMA VIARIO | 11.636 | 0 |
| TOTAL SUELO PUBLICO | | 15.697 m2 | 0 m2 |

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

| CODIGO | CALIFICACION | m2 de suelo | m2 construible |
|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|
| RU | EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR | 27.466 | 8.632 |
| TOTAL SUELO PRIVADO | | 27.466 m2 | 8.632 m2 |

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

| | | |
|--|------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO | 43.163 m2 | APROVECHAMIENTO MEDIO: RU, 0,2 u.a.h. |
| USO GLOBAL PREDOMINANTE | RU | INDICE EDIF. BRUTA 0,2 m2c/m2 |
| % PARA VIVIENDAS DE PROTECCION: | 0 % | ALTURA MAXIMA 2 PLANTAS |
| | | Nº APROX. VIV. PROT.: 0 |

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 10%=43.159 m2 **ESPACIOS LIBRES** 5%=215.795 m2 **EQUIPAMIENTOS** 5%=215.795 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------|
| VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL: | 58 Viv | DENSIDAD BRUTA: | 13,44 Viv/Ha |
| | RU 58 Viv | SUPERFICIE MEDIA: | 149 m2/viv |

| | | |
|-----------------------|--|-------------------|
| CLAVE | AU-MAZ | NUMERO 622 |
| TIPO DE AMBITO | AMBITO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR | |
| NOMBRE | LAS MAZAS | |

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) El objetivo fundamental de este ámbito es el de completar una zona semi urbanizada, consiguiendo una ordenación racional y un mejor aprovechamiento del espacio.
- b) Es además objetivo el facilitar la obtención de un tramo del futuro viario de enlace entre Oviedo y San Claudio, a través de una glorieta que se ubicará sobre la actual carretera de San Claudio.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) Ubicación del vial central de la Unidad, con una sección mínima de 22 m.
- 2) Localización de la glorieta de diámetro exterior mínimo de 65 m.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.

**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

| | | |
|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| CLAVE | AU-MAZ | NUMERO 622 |
| TIPO DE AMBITO | AMBITO URBANIZABLE | HOJA 10-K/11-K/11-L/ |
| NOMBRE | LAS MAZAS | |

DATOS URBANISTICOS

| | | |
|----------------------|---------------|---------------------------|
| ORIGEN AMBITO | REVISIÓN 2003 | FECHA |
| SISTEMA DE ACTUACION | COMPENSACIÓN | INICIATIVA PRIVADA |

INFORMACION DE GESTION

| | | |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO | INICIAL | DEFINITIVA |
| PLAN PARCIAL | | |

INFORMACION FASE DE EJECUCION

| | |
|--------------|-------------|
| EXPROIACION | NO PROCEDE |
| CESIONES | SIN CEDER |
| URBANIZACION | |
| EDIFICACION | SIN INICIAR |

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

| CODIGO | CALIFICACION | m2 de suelo | m2 construible |
|----------------------------|----------------------------------|------------------|----------------|
| EL | ESPACIOS LIBRES PUBLICOS | 2.741 | 0 |
| EX | EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR | 1.320 | 0 |
| V | SISTEMA VIARIO | 11.636 | 0 |
| TOTAL SUELO PUBLICO | | 15.697 m2 | 0 m2 |

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

| CODIGO | CALIFICACION | m2 de suelo | m2 construible |
|----------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|
| RU | EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR | 27.466 | 8.632 |
| TOTAL SUELO PRIVADO | | 27.466 m2 | 8.632 m2 |

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

| | | | |
|--|------------------|--|------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO | 43.163 m2 | APROVECHAMIENTO MEDIO: RU, 0,2 u.a.h. | |
| USO GLOBAL PREDOMINANTE | RU | INDICE EDIF. BRUTA | 0,2 m2c/m2 |
| % PARA VIVIENDAS DE PROTECCION: | 0 % | ALTURA MAXIMA | 2 PLANTAS |
| | | Nº APROX. VIV. PROT.: | 0 |

SISTEMAS GENERALES

| | | |
|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| VIARIO 10%=43.159 m2 | ESPACIOS LIBRES 5%=215.795 m2 | EQUIPAMIENTOS 5%=215.795 m2 |
|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

| | | | |
|--------------------------------------|-----------|--------------------------|--------------|
| VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL: | 58 Viv | DENSIDAD BRUTA: | 13,44 Viv/Ha |
| | RU 58 Viv | SUPERFICIE MEDIA: | 149 m2/viv |