

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

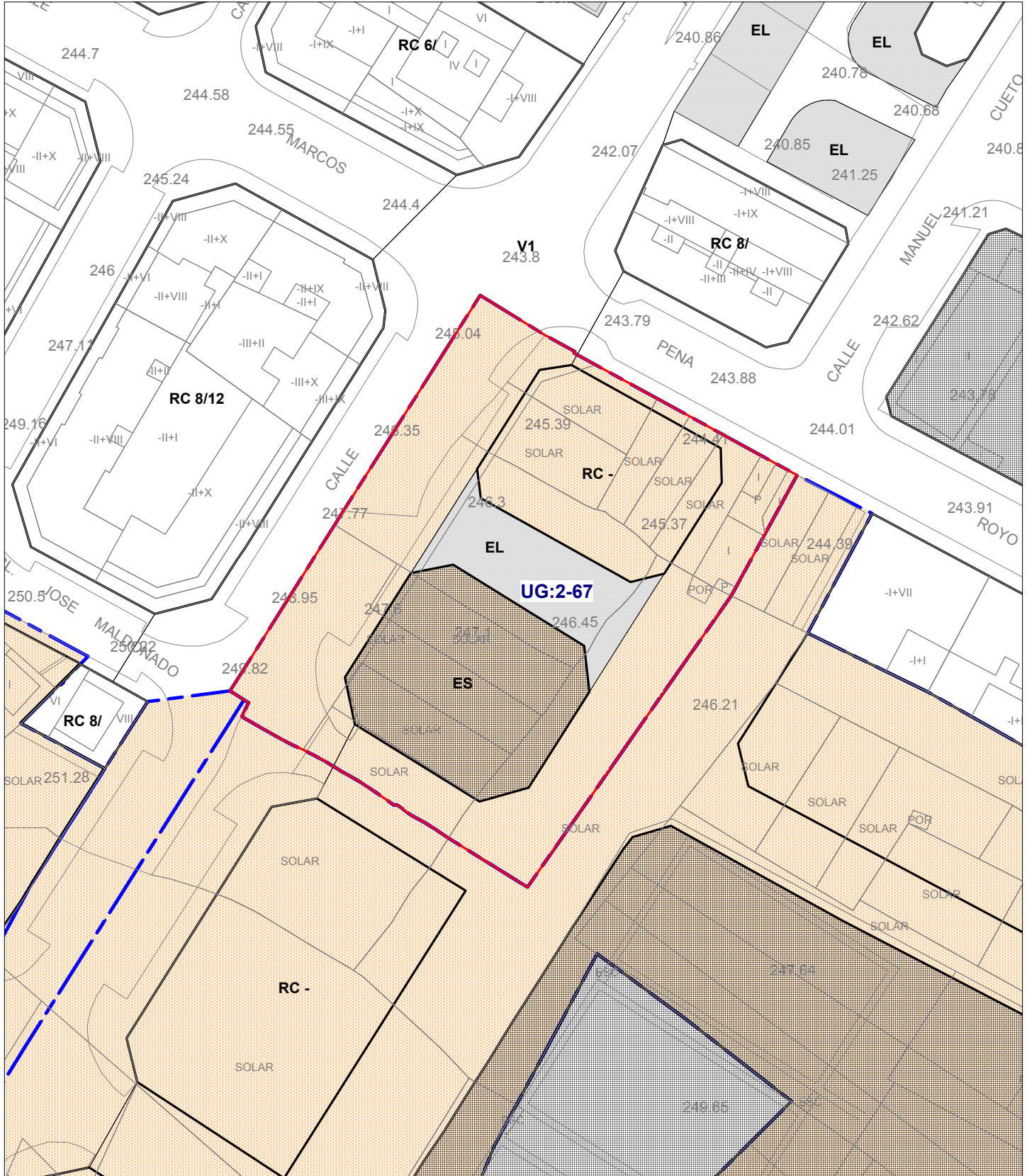
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:2-67
UNIDAD DE GESTIÓN
LA ERIA - 2

NUMERO 59
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
AMBITOS DE GESTION
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG:2-67	NUMERO 59
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 13-K/
NOMBRE	LA ERIA - 2	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE		01/01/1990
ESTATUTOS Y BASES	01/10/1996	
PROYECTO DE DELIMITACIÓN	24/07/1996	01/10/1996
PROYECTO DE URBANIZACIÓN	13/11/1998	

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES

URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	2.858	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	1.648	0
ES	EQUIPAMIENTO SANITARIO	1.400	0
TOTAL SUELO PUBLICO		5.906 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RC	EDIFICACION CERRADA	1.248	8.692
TOTAL SUELO PRIVADO		1.248 m2	8.692 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	7.154 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,215 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 1,215 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 8 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	85 Viv	DENSIDAD BRUTA: 118,2 Viv/Ha
	RC 85 Viv	SUPERFICIE MEDIA: 102 m2/viv

CLAVE	UG 2-67	NUMERO 59
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	LA ERÍA - 2	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenación de la Unidad con dos edificaciones, una de uso residencial con tipología de Manzana Cerrada, y un equipamiento Sanitario, unidos por un espacio libre de uso público.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.