

**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG:2-57	NUMERO 52
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 17-H/16-H/16-I/
NOMBRE	LA ESTRECHA	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	P.G.O.U. 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN	13/12/1991	
ESTUDIO DE DETALLE	09/11/1992	18/06/1993

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	2.160	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	1.050	0
TOTAL SUELO PUBLICO		3.210 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	16.422	24.619
TOTAL SUELO PRIVADO		16.422 m2	24.619 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	19.632 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 1,254 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 1,254 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 5 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	235 Viv	DENSIDAD BRUTA: 120 Viv/Ha
RA	235 Viv	SUPERFICIE MEDIA: 105 m2/viv

CLAVE	UG 2-57	NUMERO 52
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	LA ESTRECHA	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Cesión de suelo para viario y ELUP en el margen de la AS-18, Carretera de Lugones.
- b) Ordenación del área con usos residenciales de tipología edificatoria de Bloque Abierto.
- c) Apertura de viario central que conecte la carretera de Lugones con el viario propuesto al sur del ámbito.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) Se podrá desarrollar la Unidad, mediante Reparcelación Voluntaria.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.