

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

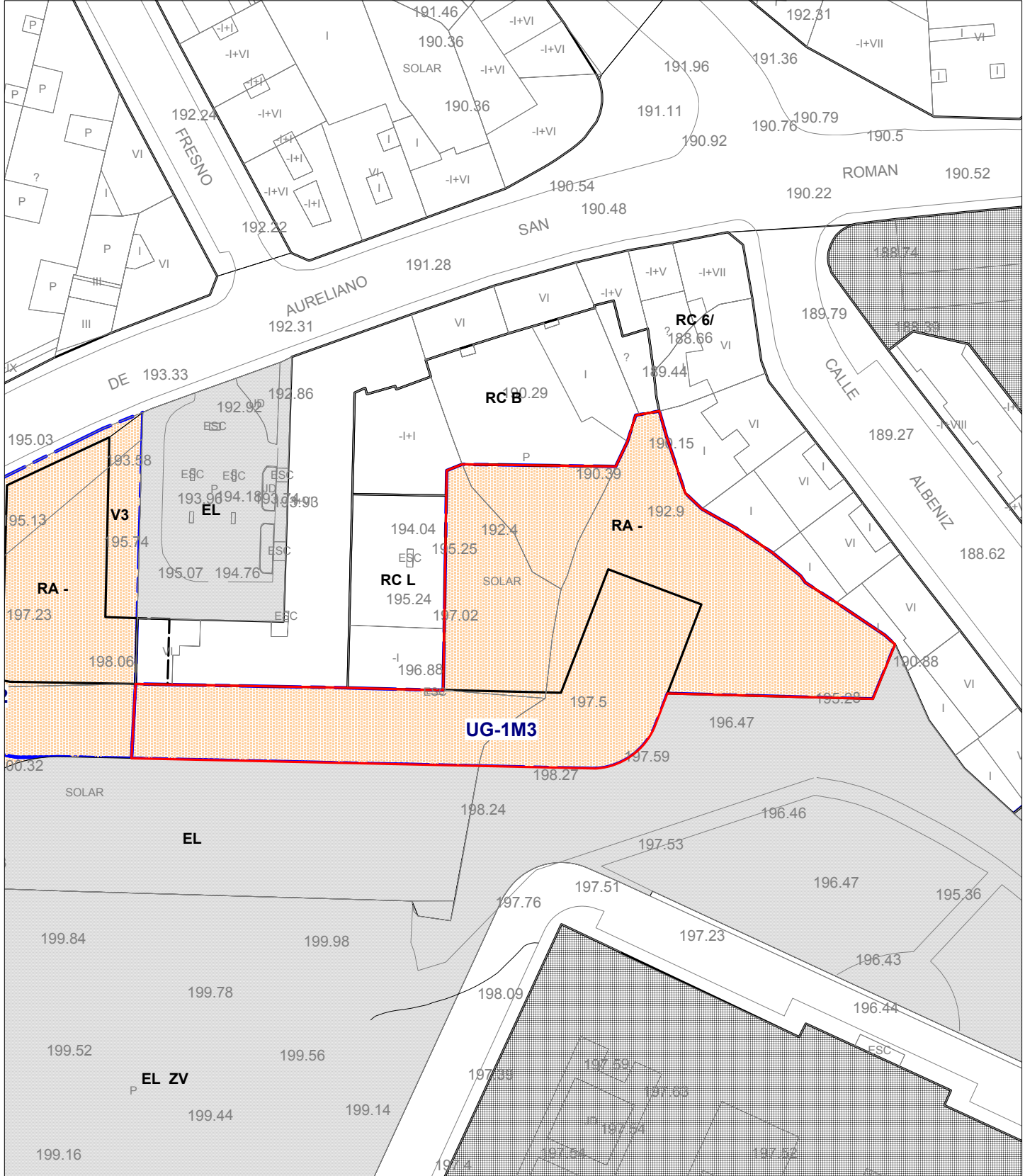
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG-1M3**  
**UNIDAD DE GESTIÓN**  
**MILAN 3**

**NUMERO 3**  
**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>UG-1M3</b>	<b>NUMERO 3</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	<b>HOJA 15-J/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>MILAN 3</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>P.G.O.U. 1986</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>COMPENSACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
ESTATUTOS Y BASES	11/03/1996	02/07/1996
PROYECTO DE DELIMITACIÓN	14/07/1995	05/02/1996
ESTUDIO DE DETALLE	14/07/1995	05/02/1996

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**

<b>CESIONES</b>	<b>SIN CEDER</b>
<b>URBANIZACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>EDIFICACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
V	SISTEMA VIARIO	1.232	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	468	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>1.700 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	2.487	7.260
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>2.487 m2</b>	<b>7.260 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>4.187 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 1,7339 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 1,7339 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO 0%=0 m2</b>	<b>ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2</b>	<b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b>
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>58 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA: 138,5 Viv/Ha</b>
	<b>RA 58 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA: 125 m2/viv</b>

<b>CLAVE</b>	<b>UG-1M3</b>	<b>NUMERO 03</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>CAMPUS DEL MILAN 3</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Rematar la zona Norte del Campus del Milán, entre las calles de Albéniz y Marqués de Valero de Urría.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.