

**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
AMBITOS DE GESTION
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:2-23A **NUMERO** 35
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA** 16-I/
NOMBRE PONTON DE VAQUEROS

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986 **FECHA** 05/10/1996
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA** PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN		08/03/1996
PROYECTO COMPENSACIÓN / REPARCELACION		05/02/1996
ESTATUTOS Y BASES	21/02/1996	
PROYECTO DE DELIMITACIÓN	06/04/1995	02/10/1995
ESTUDIO DE DETALLE	06/04/1995	20/10/1995

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES CEDIDAS
URBANIZACION EJECUCIÓN PARCIAL
EDIFICACION EJECUCIÓN PARCIAL

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	5.074	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	4.500	0
EX	EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR	0	400
TOTAL SUELO PUBLICO		9.574 m2	400 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	3.105	11.773
TOTAL SUELO PRIVADO		3.105 m2	11.773 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	12.679 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,9285 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 0,9285 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	122 Viv	DENSIDAD BRUTA:	96 Viv/Ha
	RA 122 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	97 m2/viv

CLAVE	UG 2-23A	NUMERO 35
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	PONTÓN DE VAQUEROS	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenar la zona de la margen derecha de la N-630, y obtener suelos de dominio y uso público dotacional, uso predominante residencial con tipología edificatoria de Bloque Abierto.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) La superficie correspondiente al equipamiento social se refiere a m² edificados en planta baja de los edificios que se proyecten.
- 2) Se podrá ocupar bajo rasante espacios libres privados, destinados a garaje-aparcamiento.
- 3) El sistema de actuación, podrá sustituirse por Reparcelación Voluntaria.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.