

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

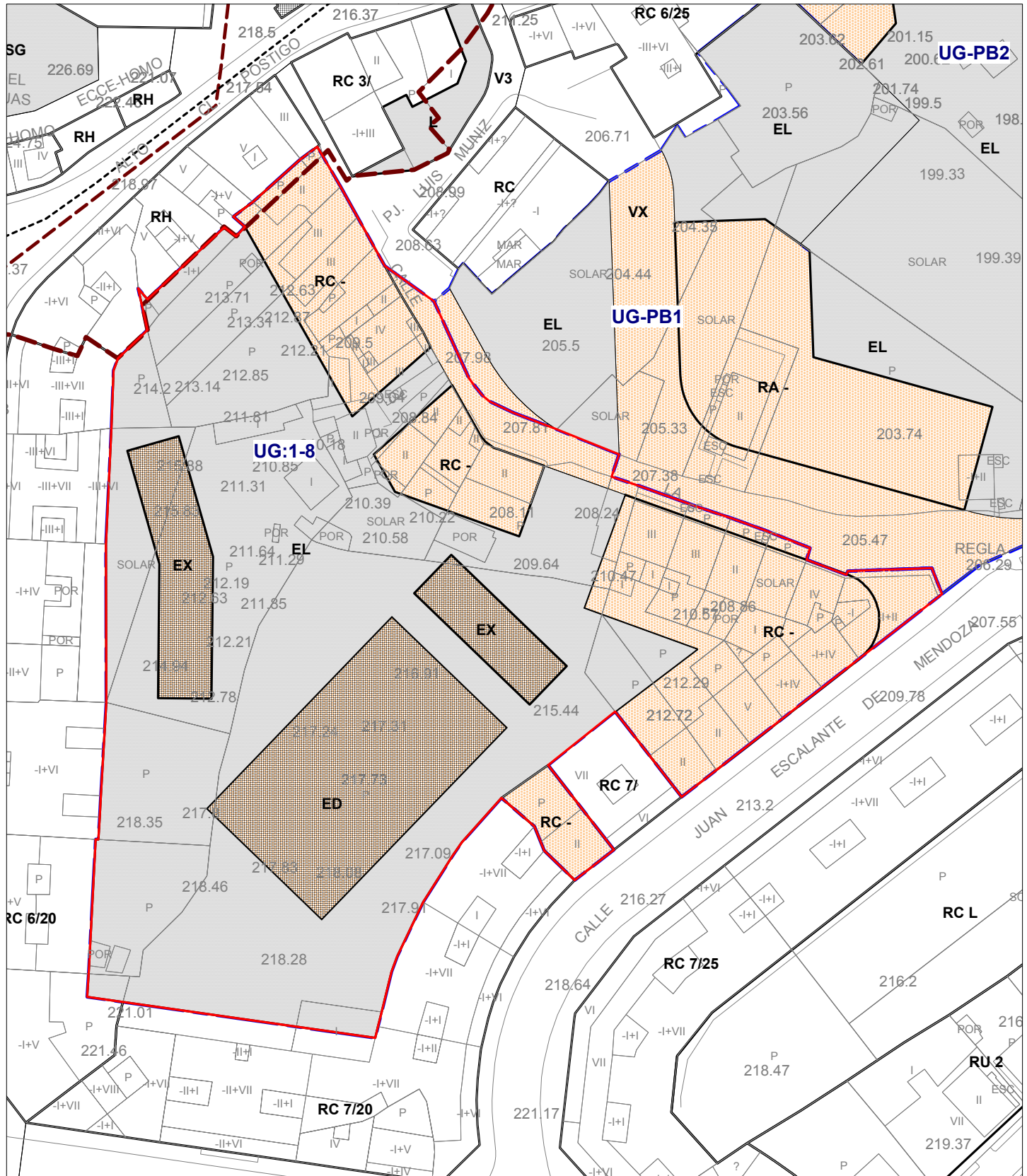
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG:1-8**  
 UNIDAD DE GESTIÓN  
 POSTIGO ALTO

**NUMERO 6**  
**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>UG:1-8</b>	<b>NUMERO 6</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	<b>HOJA 15-L/15-K/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>POSTIGO ALTO</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>P.G.O.U. 1986</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>COMPENSACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
ESTUDIO DE DETALLE		

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

<b>EXPROIACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>CESIONES</b>	<b>SIN CEDER</b>
<b>URBANIZACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>EDIFICACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
V	SISTEMA VIARIO	550	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	7.675	0
ED	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	1.500	0
EX	EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR	785	2.355
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>10.510 m2</b>	<b>2.355 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RC	EDIFICACION CERRADA	3.330	11.072
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>3.330 m2</b>	<b>11.072 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>13.840 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 0,8 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 0,8 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 7 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO 0%=0 m2</b>	<b>ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2</b>	<b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b>
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>96 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA: 69,6 Viv/Ha</b>
	<b>RC 96 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA: 115 m2/viv</b>

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG 1-8**  
**UNIDAD DE GESTIÓN**  
**POSTIGO ALTO**

**NUMERO 06**

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Ordenar la calle de la Regla y el espacio interior de la manzana, creando en él áreas libres y equipamientos.
- b) Ampliar la calle de la Regla en su extremo sur.
- c) Uso predominante residencial, con tipología de Manzana Cerrada.
- d) 900 m<sup>2</sup> construidos en dotaciones

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) No se autorizan viviendas en la planta baja en el tramo norte de Regla. Altura máxima: PB + III (IV).
- 2) En el frente a la calle Juan Escalante de Mendoza se permite que la edificación se eleve a siete plantas.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.