

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

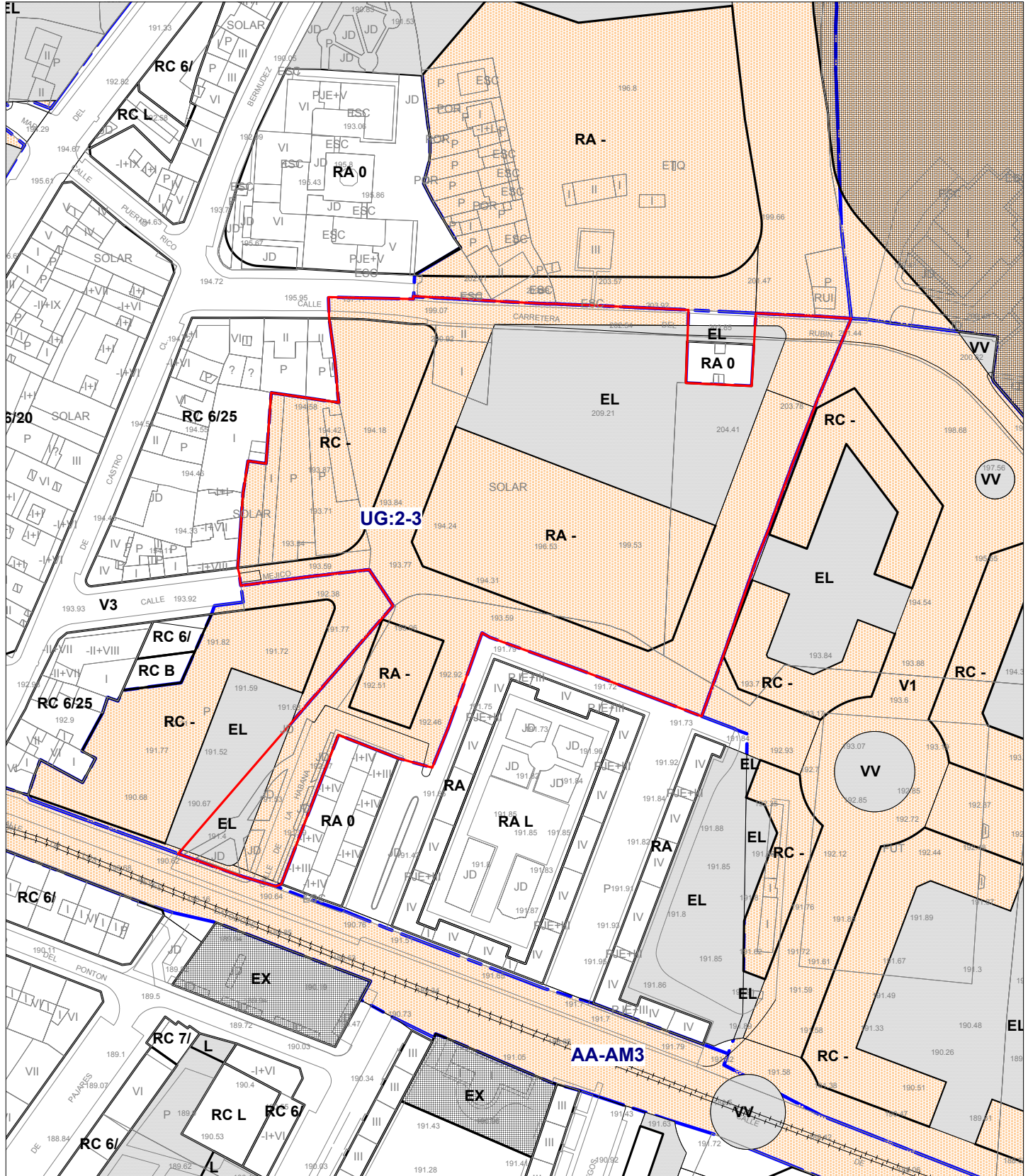
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG:2-3**  
**UNIDAD DE GESTIÓN**  
**PRADOS DEL FALBICU**

**NUMERO 23**  
**ESCALA: 1/2000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>UG:2-3</b>	<b>NUMERO 23</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	<b>HOJA 16-I/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>PRADOS DEL FALBICU</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>P.G.O.U. 1986</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>COMPENSACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>		

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROIACION**

<b>CESIONES</b>	<b>SIN CEDER</b>
<b>URBANIZACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>EDIFICACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
VX	VIARIO SIN JERARQUÍA DEFINIDA	10.592	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	6.310	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>16.902 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RC	EDIFICACION CERRADA	4.000	13.433
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	6.432	21.555
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>10.432 m2</b>	<b>34.988 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>27.334 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 1,2554 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 1,28 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO 0%=0 m2</b>	<b>ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2</b>	<b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b>
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>285 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA: 104,42 Viv/Ha</b>
	<b>RC 110 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA: 122 m2/viv</b>
	<b>RA 175 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA: 123 m2/viv</b>

<b>CLAVE</b>	<b>UG 2-3</b>	<b>NUMERO 23</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>PRADOS DEL FALBICU</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Ordenar la zona, consiguiendo un espacio libre de uso público.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.