

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

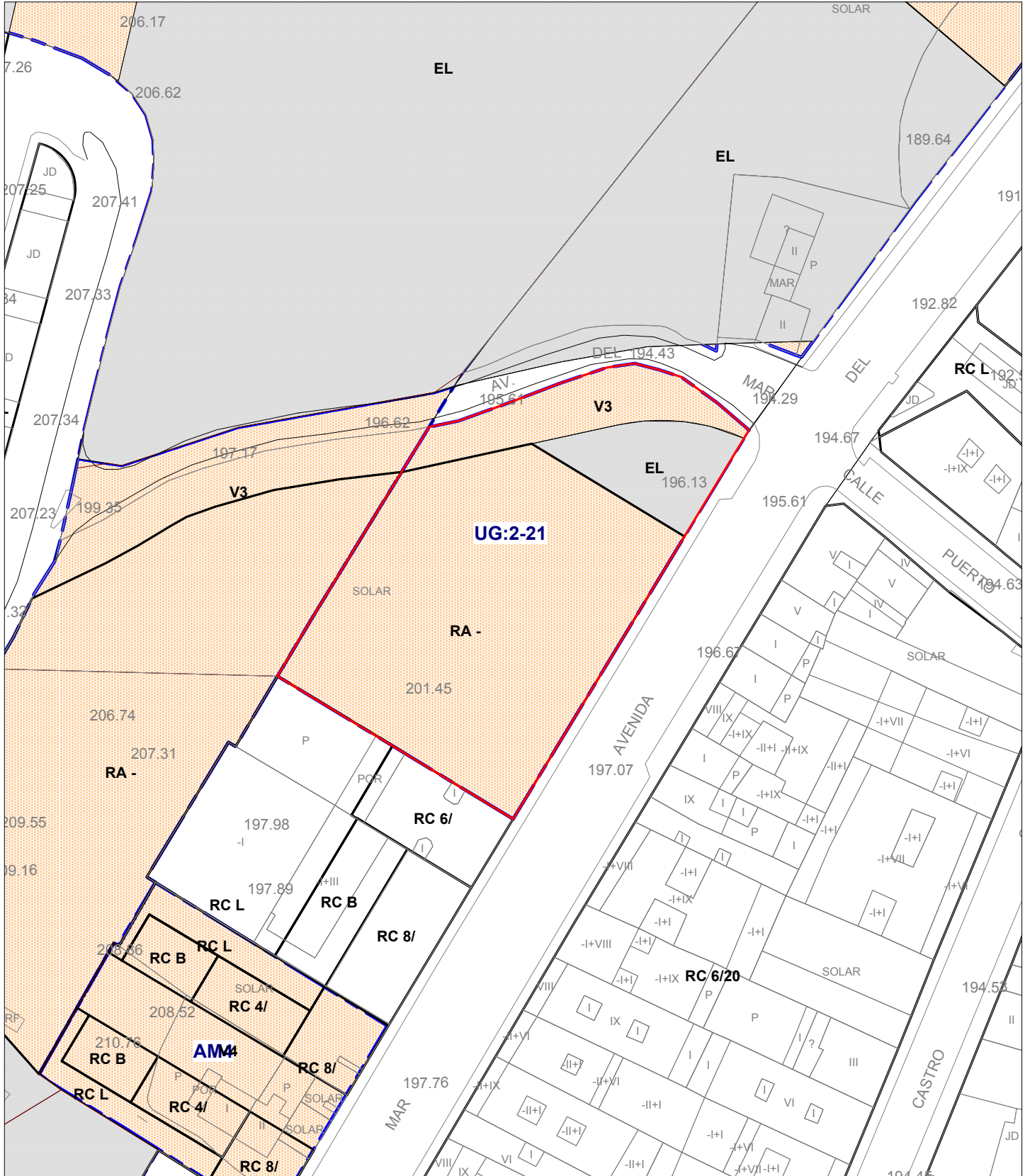
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:2-21
 UNIDAD DE GESTIÓN
 PUERTO RICO

NUMERO 33
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:2-21 **NUMERO** 33
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA** 16-I/
NOMBRE PUERTO RICO

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO P.G.O.U. 1986 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

INFORMACION DE GESTION

| | | |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO | INICIAL | DEFINITIVA |
| PROYECTO DE DELIMITACIÓN | 21/10/1996 | |
| ESTUDIO DE DETALLE | 21/10/1996 | 25/02/1997 |

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES SIN CEDER
URBANIZACION SIN INICIAR
EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

| CODIGO | CALIFICACION | m2 de suelo | m2 construible |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| V3 | VIARIO LOCAL 3º NIVEL | 515 | 0 |
| EL | ESPACIOS LIBRES PUBLICOS | 995 | 0 |
| TOTAL SUELO PUBLICO | | 1.510 m2 | 0 m2 |

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

| CODIGO | CALIFICACION | m2 de suelo | m2 construible |
|----------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| RA | EDIFICACIÓN ABIERTA | 2.470 | 2.587 |
| TOTAL SUELO PRIVADO | | 2.470 m2 | 2.587 m2 |

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

| | | |
|--|-----------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO | 3.980 m2 | APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,65 u.a.h. |
| USO GLOBAL PREDOMINANTE | R | INDICE EDIF. BRUTA 0,65 m2c/m2 |
| % PARA VIVIENDAS DE PROTECCION: | 0 % | ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS |
| | | Nº APROX. VIV. PROT.: 0 |

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

| | | | |
|--------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|
| VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL: | 22 Viv | DENSIDAD BRUTA: | 56,52 Viv/Ha |
| RA | 22 Viv | SUPERFICIE MEDIA: | 118 m2/viv |

| | | |
|-----------------------|--------------------------|------------------|
| CLAVE | UG 2-21 | NUMERO 33 |
| TIPO DE AMBITO | UNIDAD DE GESTIÓN | |
| NOMBRE | PUERTO RICO | |

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenar el área con usos residenciales de tipología edificada de Bloque Abierto
- b) Obtención de espacio libre de uso público.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) No se admiten viviendas en planta baja.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.