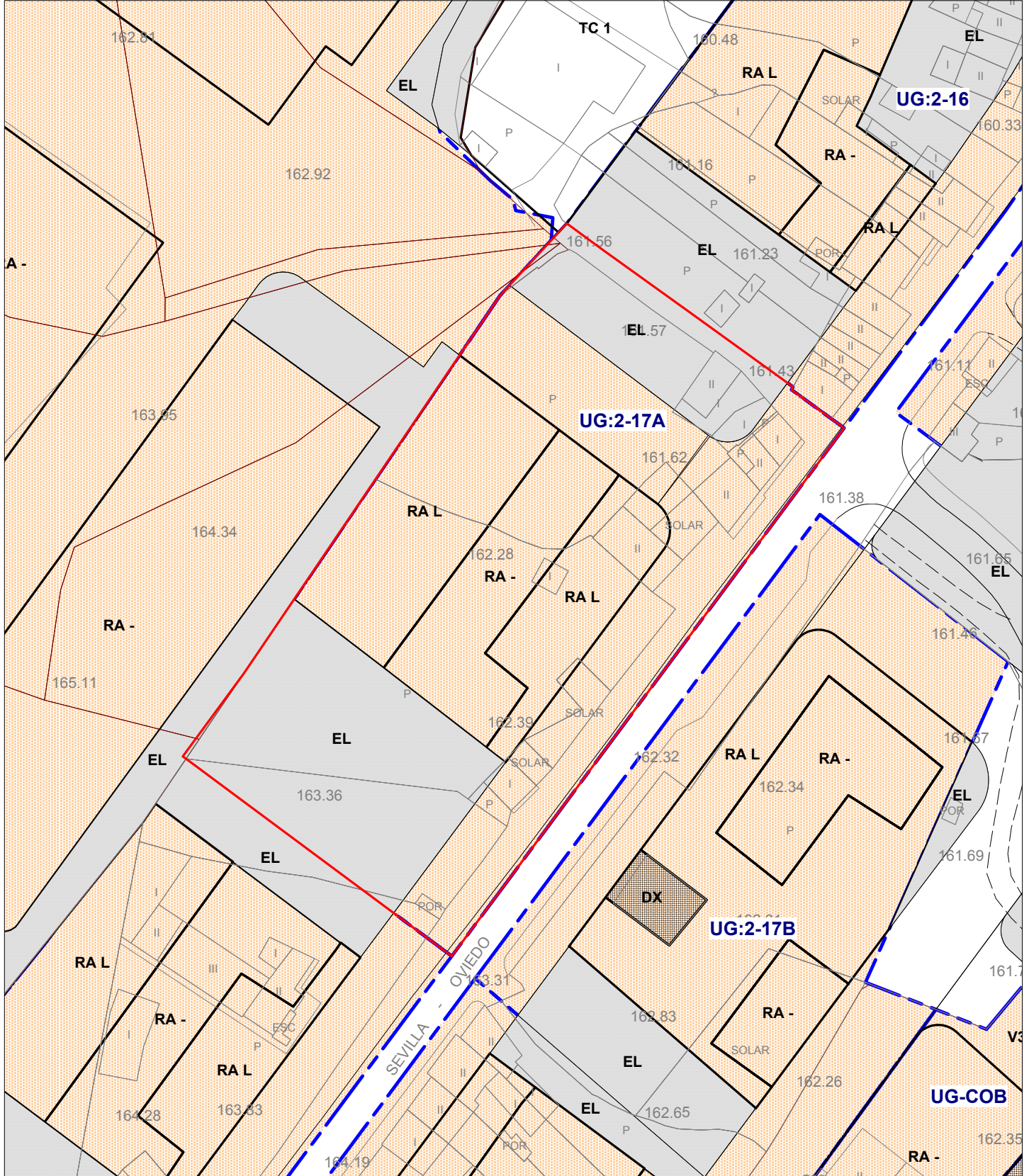


REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:2-17A
 UNIDAD DE GESTIÓN
 REGIONAL AS - 8-1

NUMERO 28
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG:2-17A	NUMERO 28
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 17-G/
NOMBRE	REGIONAL AS - 8-1	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	P.G.O.U. 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE		

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROIACION

CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	2.292	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	2.260	0
TOTAL SUELO PUBLICO		4.552 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	3.068	7.050
TOTAL SUELO PRIVADO		3.068 m2	7.050 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	7.620 m2
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %

APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,9252 u.a.h.
INDICE EDIF. BRUTA 0,9252 m2c/m2
ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	61 Viv	DENSIDAD BRUTA:	80,45 Viv/Ha
	RA 61 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	116 m2/viv

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG 2-17A
UNIDAD DE GESTIÓN
REGIONAL AS-8-1

NUMERO 28

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenar un área en La Corredoria con edificación abierta y obtención de ELUP.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) La situación de la ordenación dependerá de la tipología edificatoria que se adopte.
- 2) Se puede desarrollar la Unidad mediante Reparcelación Voluntaria.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.