

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

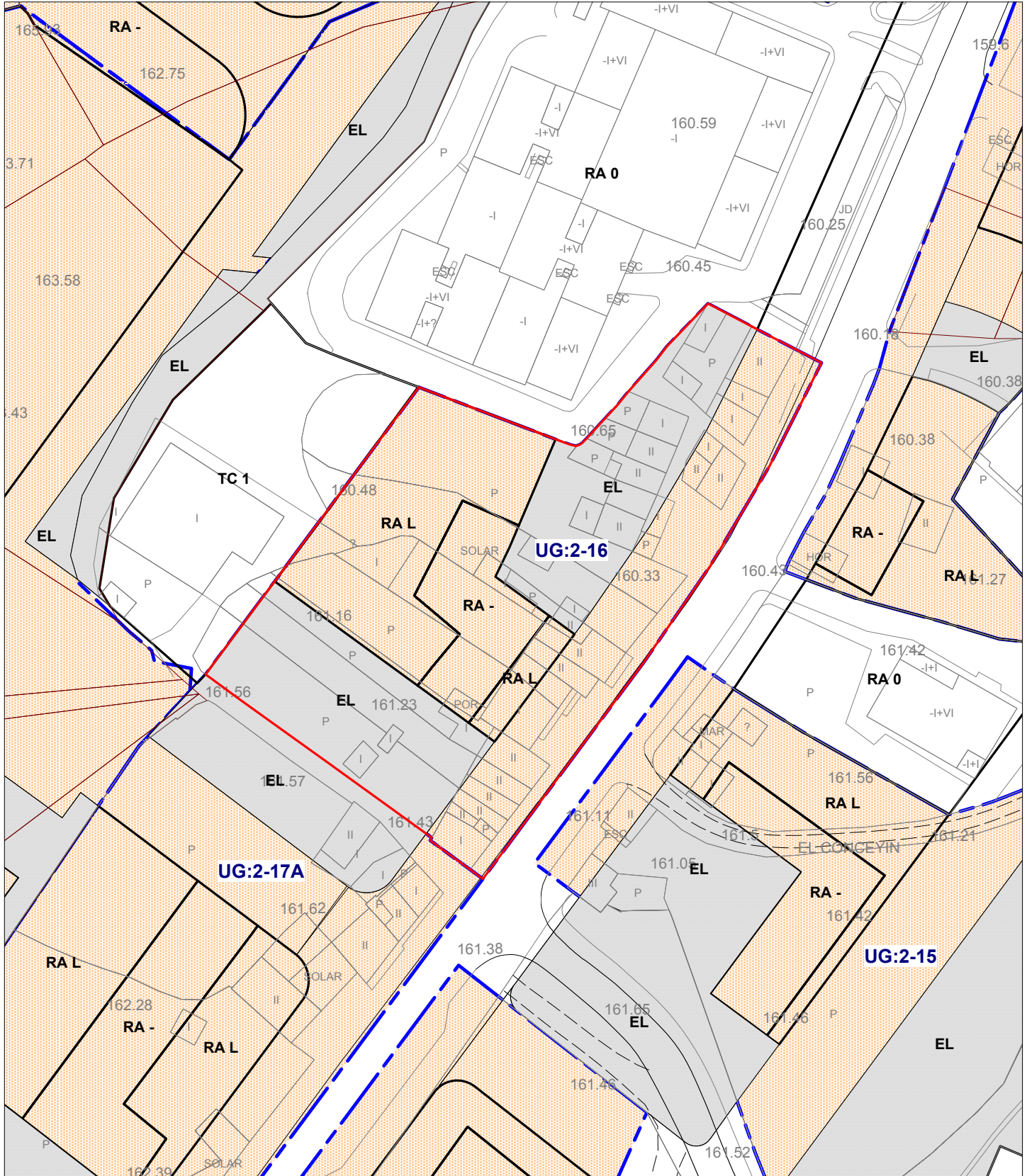
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:2-16
UNIDAD DE GESTIÓN
TÉRMINO

NUMERO 27
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:2-16 **NUMERO 27**
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA 17-G/**
NOMBRE TÉRMINO

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO P.G.O.U. 1986 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **INICIAL** **DEFINITIVA**
 ESTUDIO DE DETALLE

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES SIN CEDER
URBANIZACION SIN INICIAR
EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	1.725	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	2.220	0
TOTAL SUELO PUBLICO		3.945 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	1.815	3.744
TOTAL SUELO PRIVADO		1.815 m2	3.744 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	5.760 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,65 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 0,65 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 5 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	33 Viv	DENSIDAD BRUTA:	56,5 Viv/Ha
RA	33 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	113 m2/viv

CLAVE	UG 2-16	NUMERO 27
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	TÉRMINO	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Rematar formalmente la ampliación de La Corredoria.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) Se puede desarrollar mediante Reparcelación Voluntaria.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.