

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

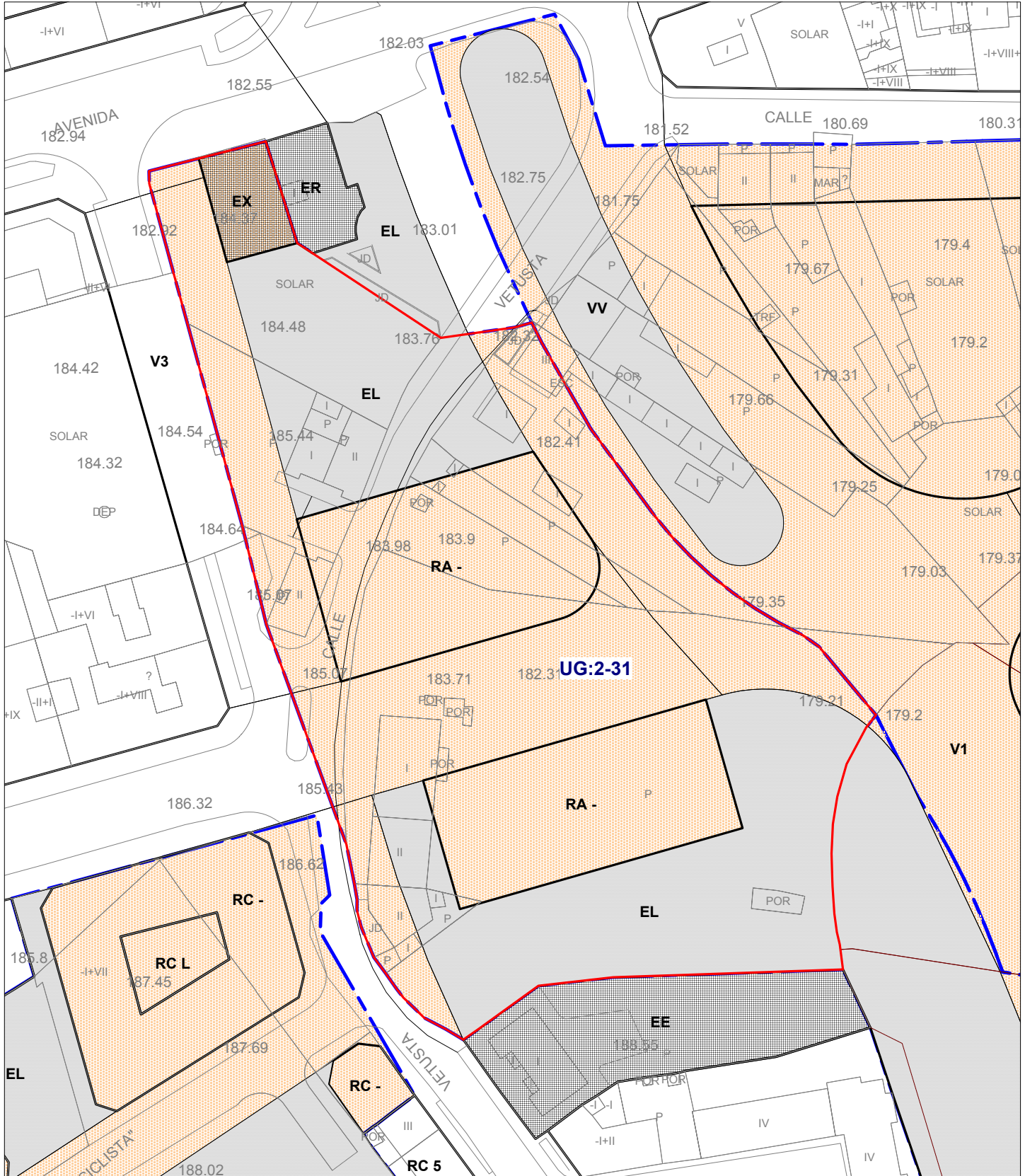
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG:2-31**  
 UNIDAD DE GESTIÓN  
 VETUSTA

**NUMERO 41**  
**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

**CLAVE** UG:2-31 **NUMERO** 41  
**TIPO DE AMBITO** UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA** 16-K/  
**NOMBRE** VETUSTA

**DATOS URBANISTICOS**

**ORIGEN AMBITO** P.G.O.U. 1986 **FECHA**  
**SISTEMA DE ACTUACION** COMPENSACIÓN **INICIATIVA** PRIVADA

**INFORMACION DE GESTION**

**INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO** INICIAL DEFINITIVA  
 ESTUDIO DE DETALLE

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**

**CESIONES**

**URBANIZACION** SIN INICIAR

**EDIFICACION** SIN INICIAR

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	1.178	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	5.210	0
ER	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	275	0
EX	EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR	0	1.115
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>6.663 m2</b>	<b>1.115 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RC	EDIFICACION CERRADA	5.072	11.148
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>5.072 m2</b>	<b>11.148 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b> 11.735 m2	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO:</b> RC, 0,95 u.a.h.
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b> R	<b>INDICE EDIF. BRUTA</b> 0,95 m2c/m2
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b> 0 %	<b>ALTURA MAXIMA</b> 6 PLANTAS
	<b>Nº APROX. VIV. PROT.:</b> 0

**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b> 97 Viv	<b>DENSIDAD BRUTA:</b> 82,6 Viv/Ha
<b>RC</b> 97 Viv	<b>SUPERFICIE MEDIA:</b> 115 m2/viv

<b>CLAVE</b>	<b>UG 2-31</b>	<b>NUMERO 41</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>VETUSTA</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Ordenar con tipología de edificación abierta, el extremo Norte de la c/Vetusta, con una disposición de bloques que permita una hipotética prolongación de la c/ López del Vallado así como la obtención gratuita de zonas verdes y equipamientos.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) Los 275 m<sup>2</sup> de suelo destinado a otras dotaciones tendrán un uso de equipamiento religioso.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.