

REGISTRO DE INTERESES DEL AYUNTAMIENTO DE OVIEDO Y DECLARACIÓN DE CAUSAS DE POSIBLE INCOMPATIBILIDAD Y ACTIVIDADES

PERSONAL EVENTUAL. CORPORACIÓN 2023-2027

IGNACIO MORALES ZAPATA. ASESOR GRUPO POPULAR

CURRICULUM VITAE

FORMACIÓN ACADÉMICA

Arquitectura. Universidad de Valladolid.
Proyecto Fin de Carrera octubre 2000.

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Programas Informáticos de Apoyo a Oficinas Técnicas (Ofimática, Autocad V12 a V2014, Presto, Excel, etc.).
- Curso de Diseño y Cálculo de Estructuras de Acero. Abril de 2002. Duración 24 horas.
- Título de Asesor Técnico en Cálculo, Diseño y Ejecución de Fábrica de Termoarcilla. Octubre 2002.
- Curso de Estructuras de Madera. Noviembre de 2002. Duración 12 horas.
- Curso de Valoraciones Inmobiliarias. Tasaciones hipotecarias. Junio de 2004. Duración: 20 horas.
- IV Jornadas jurídicas de Medio Ambiente y Urbanismo. Noviembre 2009. Duración: 11 horas y media.
- Curso Mediación y Arbitraje. Colegio Oficial de Arquitectos. Mayo de 2012 Duración: 8 horas.
- Curso formación programas de Certificación y Calificación Energética. Noviembre 2012. Duración: 6 horas.

INFORMACIÓN ADICIONAL

- Inglés, nivel medio-alto
- Carnet de conducir
- Vehículo propio

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- Arquitecto Asesor de urbanismo del Ayuntamiento de Oviedo desde octubre de 2019 a junio de 2023 (duración 4 años).
- Arquitecto Asesor del Ayuntamiento de Llanes desde septiembre de 2016 hasta septiembre de 2017 (Duración: 1 año)
- Arquitecto Asesor del Ayuntamiento de Parres desde junio a agosto de 2018. (Duración: 2 meses)

- Arquitecto Asesor del Ayuntamiento de Parres desde abril a Junio de 2016. (Duración: 3 meses)
- Arquitecto Asesor del Ayuntamiento de Parres, desde octubre de 2008 hasta diciembre de 2010. (Duración: 2 años y 2 meses)
- Coordinador de PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE PARRES desde el año 2010 hasta la actualidad. Actualmente en Aprobación Provisional, pendiente de informe de CUOTA para Aprobación Definitiva.
- Empleado de la empresa Entidad para la Calidad de la Construcción S.A. (ECC) perteneciente al Colegio Oficial de Arquitectos. Control de Calidad en edificación y revisión de estructuras (OCT) para Seguro Decenal (SDD). Junio de 2001-septiembre de 2008.
- Tasaciones y Valoraciones inmobiliarias desde 2004.
- Empleado de Alia Tasaciones hasta septiembre 2006.
- Peritajes en asuntos judiciales. Incorporación desde 2004 a la lista de Peritos Judiciales del Principado de Asturias para todo lo referente a Urbanismo y Planeamiento, Cimentaciones y estructuras, Ruina y otras patologías de la edificación. En total se han realizado más de 100 informes periciales/dictámenes.
- Realización de más de 40 CERTIFICACIONES ENERGÉTICAS mediante aplicación del Programa CEM3x.
- Profesional libre desde diciembre de 2000, con estudio propio, siendo autor y Director de Obra de numerosos Proyectos según el siguiente resumen:

PROYECTOS

- **VIVIENDAS UNIFAMILIARES. Obra nueva, reforma y ampliación**

Aproximadamente 75 proyectos y direcciones

- **EDIFICIOS DE VIVIENDAS. Obra nueva, reforma y ampliación**

Aproximadamente 10 proyectos y direcciones

- **RESIDENCIAS DE ANCIANOS Y GERIÁTRICOS. Obra nueva, reforma y ampliación**

Aproximadamente 5 proyectos y direcciones

- **REFORMAS INTEGRALES DE FACHADAS Y PORTALES.**

Aproximadamente 10 proyectos y direcciones

- **REFORMAS DE HOTELES (HABITACIONES Y LOBBY).**

Aproximadamente 6 proyectos y direcciones

- **OTROS. Reformas colegios, polideportivos, cubrición pistas, casas rurales, etc...**

Aproximadamente 20 proyectos y direcciones

CAUSAS DE POSIBLE INCOMPATIBILIDAD Y ACTIVIDADES QUE PROPORCIONEN O PUEDAN PROPORCIONAR INGRESOS ECONÓMICOS.

- **Actividades privadas.**

Arquitecto COAA desde diciembre de 2000

DECLARACIÓN DE BIENES

ACTIVO

- **Patrimonio inmobiliario.**

Piso en Oviedo. Año de adquisición 2004

Plaza de garaje en Oviedo. Año de adquisición 2018

- **Depósitos en cuenta corriente de ahorro y otros tipos de imposiciones a cuenta.** (Saldo medio anual).

Plan de ahorro: 18.000 € (valor rescate)

Plan de ahorro: 23.000 € (valor rescate)

Fondos de inversión: 32.000 €

Fondos de inversión: 10.500 €

Fondos de inversión: 3.000 €

Fondos de inversión: 24.000 €

- **Otro patrimonio Mobiliario**

Seguros de vida, planes de pensiones, rentas temporales y vitalicias.

Seguro de vida: 100.000 €. Anual

Seguro de accidentes: 30.000 € Anual

Plan de pensiones: 5.400 €. Año 2001

Plan de pensiones (HNA): Importe desconocido (a jubilación). Año 2001

Plan de pensiones: 3.500 €. Año 2005

- **Participaciones en sociedades de todo tipo**

- 50% participación en sociedad INVERSIONES DE INMOVILIZADOS ASTURIANOS S.L. (posesión vivienda por herencia). Capital social 144.240 €. Año de constitución 2016
- 50% participación en sociedad INVERSOMAO S.L. Capital social 3.000 €. Año de constitución 2023
- 16,67 € participación en sociedad TRABAJO COMPARTIDO S.L. (Compra y alquiler local coworking). Capital social 3.000 €. Año de constitución 2020

- **Vehículos**

Automóvil BMW X4. Año de adquisición 2021

PASIVO

Hipoteca vivienda: -53.000 €. Año de adquisición 2004

Préstamo compra plaza garaje: - 4.500 €. Año de adquisición 2018